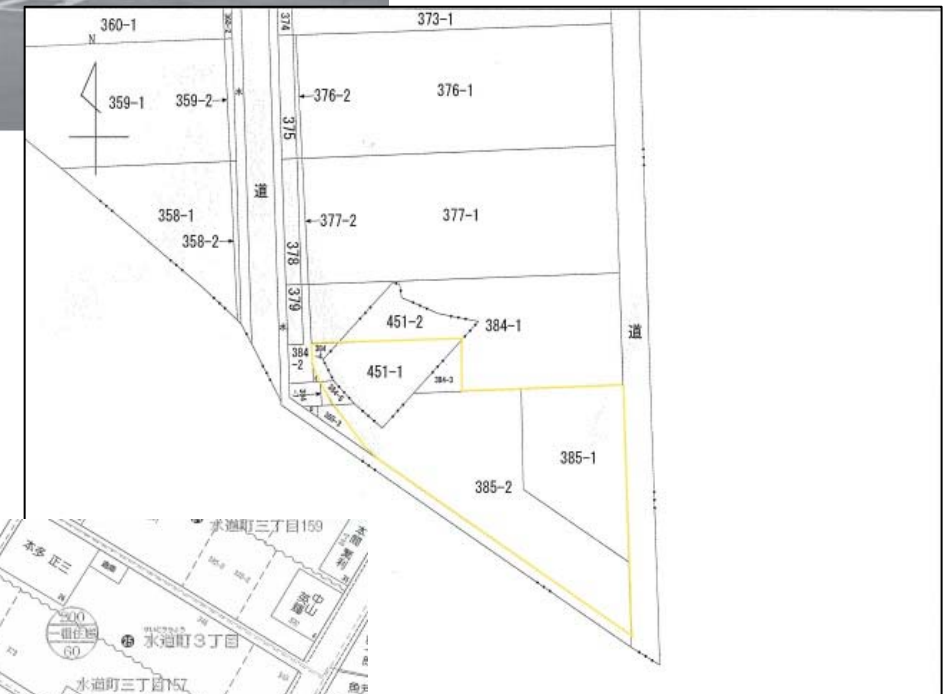


貸し地

賃料	152,000 円			
共益費	なし円/月			
敷金	800,000円			
所在地	燕市大曲 385-1 他 4 筆・小関 451-1			
面積	公募 1270.5 m ² (384.32 坪)			
地目	登記簿上	田	現況	宅地
法令制限	都市計画	非線引	用途地域	準工業地域
前面道路	方位	東	幅員	市道全幅 5.0m
	方位	西	道路名	県道桜町小池線
	方位	南	道路名	主要地方道燕分水線
形状	間口	約 47.0m	奥行	m
	設備	水道	上水道	汚水
	電気	東北電力	排水	側溝
	ガス	都市ガス		
生活情報	学区			
取引態様	仲介 仲介手数料業務報酬規定			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現況渡し。(地形三角地) ・ 農転許可取り直し、造成工事 (借主) ・ ガス、白根ガス ・ 下水、東側市道埋設一部あり。 ・ 防火指定なし。 ・ 西側県道桜町小池線幅員約 12m 都市計画道路未完成。(工事予定不明予定幅員 22m) ・ 南側地方道燕分水全幅 22m ・ 事業用借地契約 (公正証書) 期間 20 年 (相談可) 			



地建物取引業免許 / 新潟県知事 (4) 4186 号
 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号
 有限会社 郁 TEL0256-33-5237
 FAX0256-33-5238
 E-mail info@iku-fudousan.co.jp