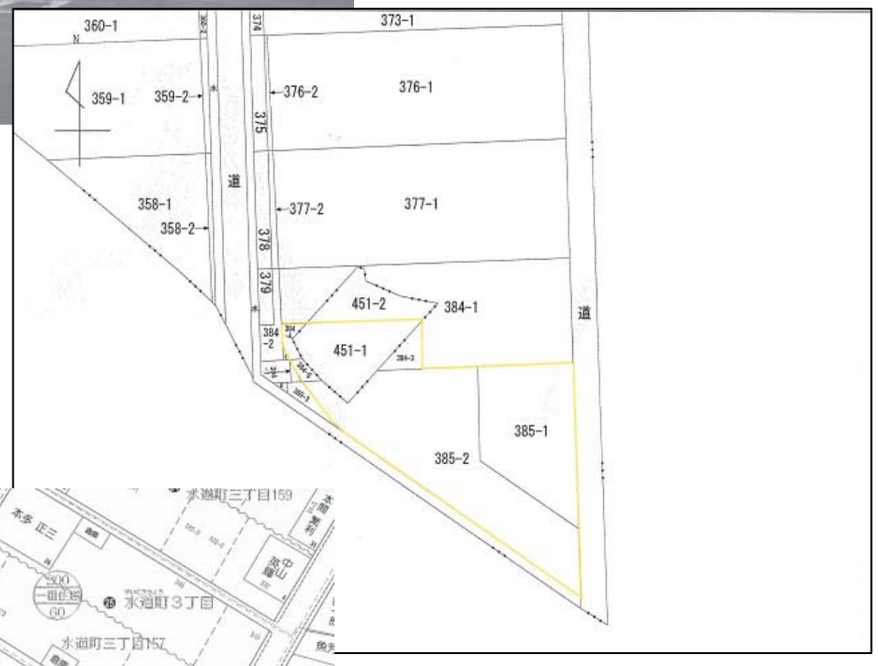
貸し地

賃　　料	152,000 円			
共 益 費	なし円／月			
敷　　金	８００，０００円			
所 在 地	燕市大曲 385-1 他 4 筆・小関 451-1			
面　　積	公募 1270.5 ㎡(384.32 坪)			
地　　目	登記簿上	田	現　　況	宅地
法令制限	都市計画	非線引	用途地域	準工業地域
前面道路	方　　位	東	幅　　員	市道全幅 5.0m
	方　　位	西	道 路 名	県道桜町小池線
	方　　位	南	道 路 名	主要地方道燕分水線
形　　状	間　　口	約 47.0m	奥　　行	m
設　　備	水　　道	上水道	汚　　水	合併浄化槽
	電　　気	東北電力	排　　水	側　　溝
	ガ　　ス	都市ガス		
生活情報	学　区			
取引態様	仲　介　　仲介手数料業務報酬規定			
備　　考	・現況渡し。(地形三角地) ・農転許可取り直し、造成工事（借主） ・ガス、白根ガス ・下水、東側市道埋設一部あり。 ・防火指定なし。 ・西側県道桜町小池線幅員約 12m 都市計画道路未完成。(工事予定不明予定幅員 22m) ・南側地方道燕分水栓全幅 22m ・事業用借地契約(公正証書)期間 20 年(相談可)			

有限会社 郁

地建物取引業免許／新潟県知事（4）4186 号
〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号
有限会社郁　TEL0256-33-5237
FAX0256-33-5238
E-mail info@iku-fudousan.co.jp