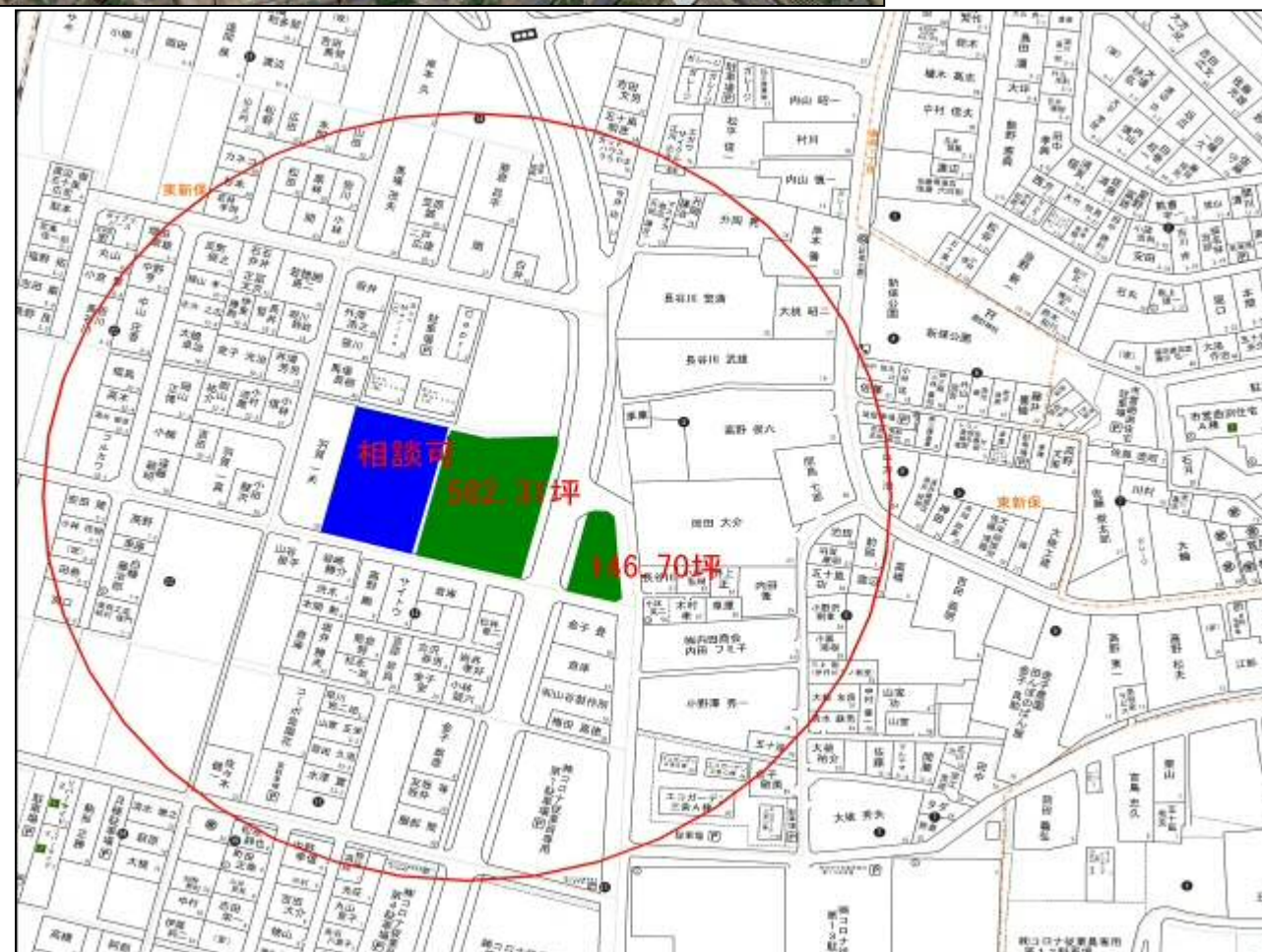


賃 地

賃 料	378,500 円 (坪当たり 650 円)			
共 益 費	なし			
敷 金	10ヶ月/賃料			
所 在 地	三条市東新保 657-5 他			
面 積	* 582.31 坪 ・ 相談可 624.36 坪			
地 目	登記簿上	雑種地	現 況	宅 地
法令制限	都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
前面道路	方 位	東	幅 員	市道 11m 歩道 3.5m×2
	方 位	南	幅 員	市道 5.8m
形 状 設 備	間 口	約 54m	奥 行	約 34m
	水 道	上水道	汚 水	合併浄化槽
	電 気	東北電力	排 水	側 溝
	ガ ス	都市ガス		
生活情報	学 区			
取引態様	仲 介 仲介手数料業務報酬規定			
備 考	・ 現況渡し。 (全ての許可及び工事に必要な費用は借主負担)			
	・ 下水道なし。(工事未定)			
	★物件東側 146.70 坪賃貸可@650			
	★物件西側 624.36 坪相談可			
	* 業種問わず			



地建物取引業免許/新潟県知事 (5) 4186 号
〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号
有限会社郁 TEL0256-33-5237
FAX0256-33-5238
E-mail info@iku-fudousan.co.jp