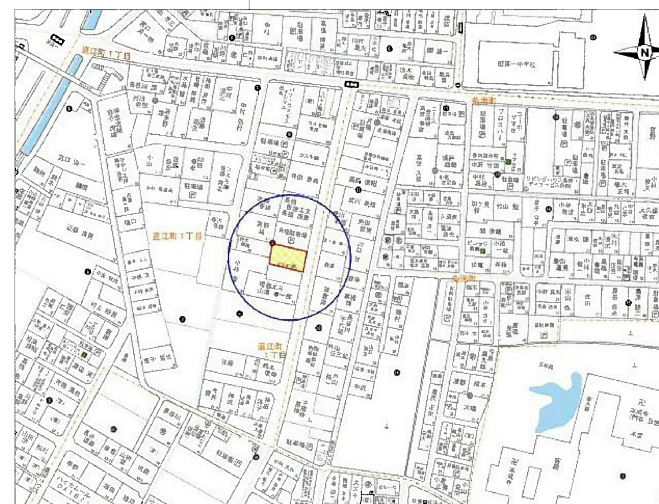
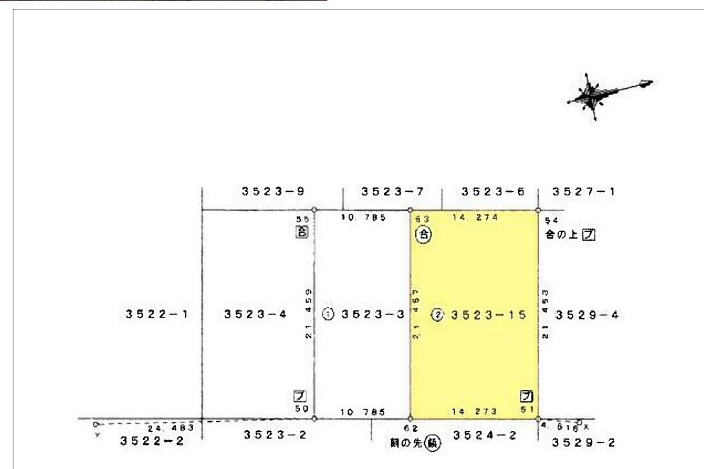


# 売 地

価 格	9,500,000 円			
坪 単 価				
所 在 地	三条市直江町 1 丁目 3523-15			
地 積	公簿面積 306.23 m <sup>2</sup> (92.63 坪)			
地 目	登記簿上	宅 地	現 況	宅 地
法 令 制 限	都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
前 面 道 路	方 位	東	幅 員	全幅 8.3m
	道路種類	市 道	道路舗装	あり
形 状	間 口	約 14.27m	奥 行	約 21.45m
設 備	水 道	公営水道	排 水	合併浄化槽
	電 気	東北電力	ガ ス	都市ガス
生活情報				
取引態様	仲 介 仲介手数料 業務報酬規程に準ずる。			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>境界確認後現況渡し。</li> <li>水道ガス前面道路埋設。</li> <li>合併浄化槽建設時必要。</li> </ul>			



宅地建物取引業免許／新潟県知事 (5) 4186 号  
 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号  
 有限会社郁 TEL0256-33-5237  
 FAX0256-33-5238  
 E-mail info@iku-fudousan.co.jp

地番	3523番3 3523番15	土地所在図
土地の所在	三条市直江町一丁目	

求積表

地番	① 3523-3				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
55	180265.144	39061.195	18.526	3339592.057744	
50	180260.355	39082.113	23.308	4201508.354340	
62	180270.872	39084.503	-18.526	-3339698.174672	
63	180275.660	39063.587	-23.308	-4201865.083280	
合計				-462.845868	
合計面積				231.4229340	
地積				231.42 m <sup>2</sup>	

地番	② 3523-15				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
62	180270.872	39084.503	24.079	4340742.326888	
51	180284.790	39087.666	-17.749	-3199874.737710	
54	180289.578	39066.754	-24.079	-4341192.748662	
63	180275.660	39063.587	17.749	3199712.689340	
合計				-612.470144	
合計面積				306.2350720	
地積				306.23 m <sup>2</sup>	

合計地積 537.65m<sup>2</sup>

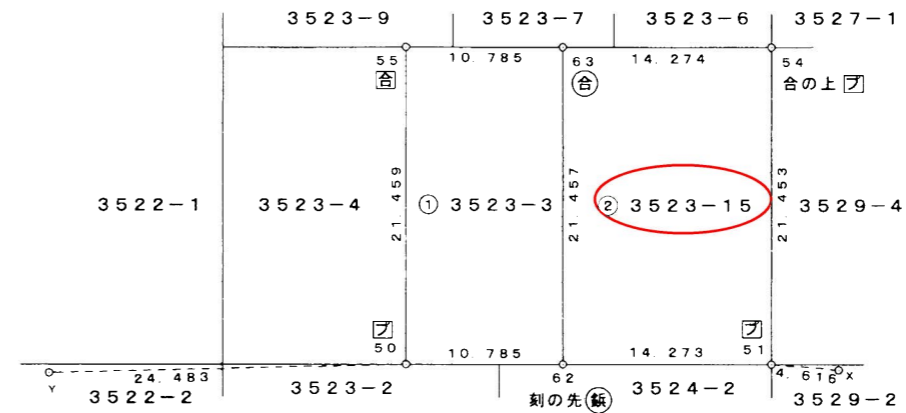
測量日 平成30年 4月12日

測量の基準		既知点の名称及び座標値				備考
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識
世界測地系(測地成果2011)	基点	有	1A113	180395.181	39118.232	金属標
	補助点	有	2A662	180382.422	39184.456	金属標

引張点		
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>
X	180289.189	39089.065
Y	180236.352	39077.287

- .. 既設杭
- .. 新設杭

- ⑤ 石杭
- ⑥ 金属標
- ⑦ コンクリート杭
- ⑧ 合成樹脂杭
- ⑨ 鉄杭
- ⑩ 刻印
- ⑪ 金属プレート
- ⑫ 合成樹脂杭アルミキャップ付



作成者	三条市塚野目6丁目12番19号 土地家屋調査士 牛腸盛治 (平成30年4月13日作成)	縮尺	1/500	申請人	山浦孝一郎	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	-------	----	-------