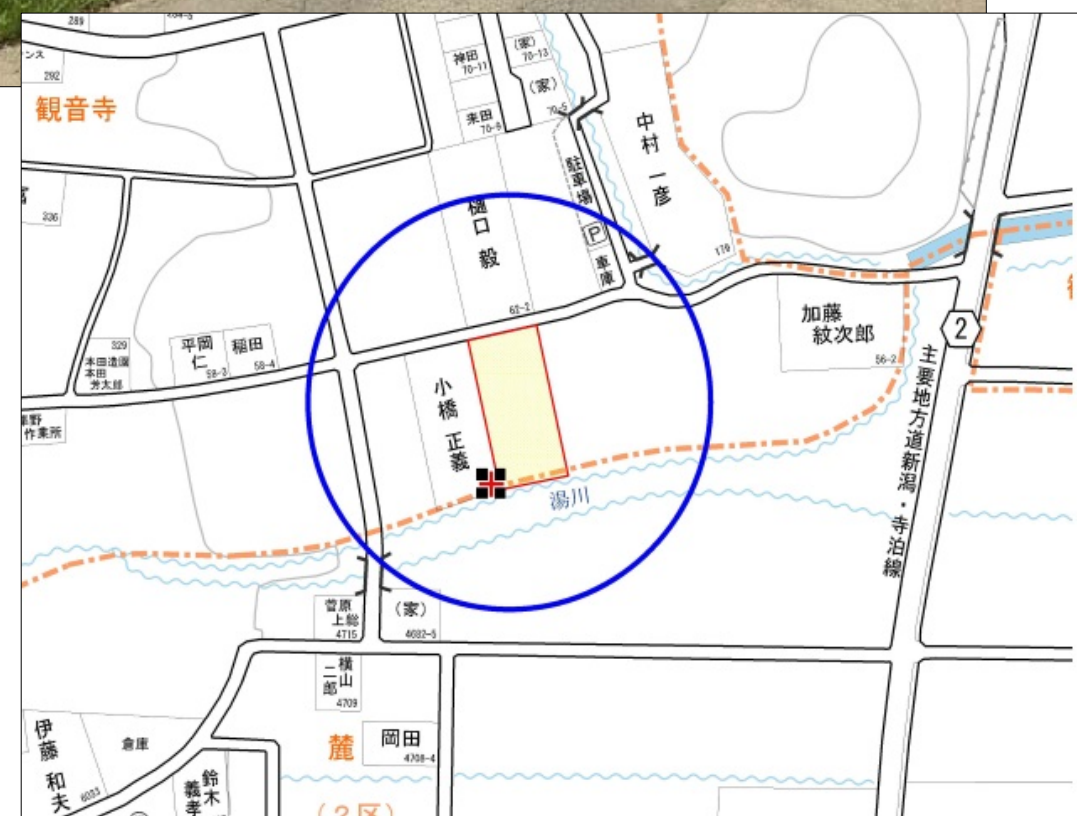


## 土 地

価 格	<b>18,000,000 円</b>			
坪 単 価				
所 在 地	西蒲原郡弥彦村大字観音寺 48 番他 2 筆			
地 積	土地 1394 m <sup>2</sup> (421.68 坪)			
地 目	登記簿上	田	現 況	宅地
法令制限	都市計画	非線引	用途地域	無指定
	建ぺい率	70%	容 積 率	200%
前面道路	方 位	北	村 道	
	幅 員	4.2m	観音寺上手線	
形 状	間 口	実測未済	奥 行	実測未済
設 備	水 道	公 営	排 水	下水道あり
	電 気	東北電力	ガ ス	都市ガス
生活情報				
取引態様	仲 介 仲介手数料業務報酬規程に準ずる。			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 農地転用計画変更必要。</li> <li>* 前面道路、下水道あり施工時申請の事。</li> <li>* 自然公園法、対象外。</li> </ul>			



宅地建物取引業免許／新潟県知事 (5) 4186 号 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号 有限会社郁

TEL0256-33-5237 FAX0256-33-5238

<http://www.iku-fudousan.co.jp> E-mail info@iku-fudousan.co.jp