

## 売 地

価 格	<b>7,780,000 円</b>			
坪 単 価	75,000 円			
所 在 地	三条市島田 2 丁目 381 番			
地 積	343.77 m <sup>2</sup> (103.99 坪)			
地 目	登記簿上	宅地	現 況	宅地
法令制限	都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
前面道路	方 位	北		
	幅 員	全幅 5.5m	母子寮前通り線	
形 状	間 口	北約 13.00m	奥 行	東約 27.00m 西約 8.00m
	水 道	公営	排 水	合併処理層必要
	電 気	東北電力	ガ ス	都市ガス
生活情報	学 区 嵐南小学校 第一学校			
取引態様	仲 介 仲介手数料 業務報酬規程に準ずる。			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>: 特別工業地区</li> <li>: 準防火地域</li> <li>: 現状渡し</li> <li>: 前面道路下水あり。</li> <li>: 固定資産税清算あり。</li> <li>: 西側共有地 62.80 m<sup>2</sup> 地番 382 番 (共有者にて道として使用)</li> <li>: 現在月極め駐車場。</li> </ul>			



宅地建物取引業免許／新潟県知事 (5) 4186 号 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号 有限会社郁

TEL0256-33-5237 FAX0256-33-5238

<http://www.iku-fudousan.co.jp> E-mail info@iku-fudousan.co.jp