

# 売地

価 格	<b>116,931,000 円</b>			
坪 単 価	50,000 円			
所 在 地	三条市直江町 4 丁目 1625~1662 (10 筆)			
地 積	7731 m <sup>2</sup> (2338.62 坪)			
地 目	登記簿上	畑	現 況	宅地
法令制限	都市計画	非線引	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
前面道路	方 位	北東	西南	
	幅 員	4.2~6.2m	4.6	
形 状	間 口	計測未済	奥 行	計測未済
	水 道	なし	排 水	合併処理層必要
	電 気	Free	ガ ス	なし
生活情報				
取引態様	仲 介 仲介手数料 業務報酬規程に準ずる。			
備 考	: 現状渡し : ライフライン 水道東側市道内埋設有り 200mm。 ガス埋設無し。 : 転用取り直し必要 : 3000 m <sup>2</sup> 以上開発申請必要 : 調整池有容量不足 : 条件 北側道路 1663-1 隣接地、現在の状態で使用承諾の事(拡幅済み)			



宅地建物取引業免許／新潟県知事 (5) 4186 号 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号 有限会社郁

TEL0256-33-5237 FAX0256-33-5238

<http://www.iku-fudousan.co.jp> E-mail info@iku-fudousan.co.jp