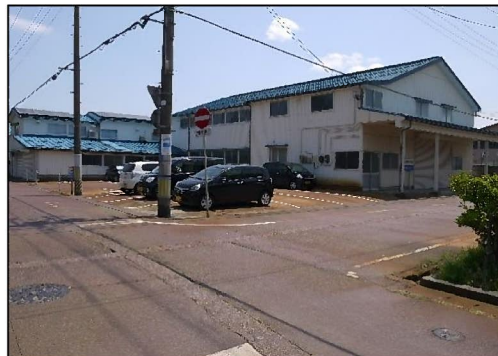


	売工場・事務所			
価 格	27,300,000円 (土地2400万円 建物太陽光発電含む330万円消費税含む)			
所 在 地	三条市島田2丁目358番 (住居表示3番26号)			
地 積	登記 1008.24㎡ (304.99 坪)			
建 物 構 造	木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
建 築 年 月 日	昭和56年5月合体平成18年2月一部取壊し現在に至る			
建 物 (床 面 積)	1階539.24㎡2階447.64㎡計986.88㎡(298.53坪)			
地 目	登記簿上	宅地	現況	宅地
法 令 制 限	都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居
	建蔽率	60%	容積率	200%
道 路	二方向 西側全幅5.5m 北側全幅5.6m			
形 状	平坦 整形地			
ライフライン	上水道	都市ガス	東北電力	
そ の 他	道路消雪有り	駐車場消雪有り	トイレ有り浄化槽	下水マス有り
取 引 態 様	仲介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市ガス引込無し。・駐車場賃貸中。</li> <li>・準防火地域・特別工業地区。</li> <li>・道路西側市道一方通行、北側市道交互通行。</li> <li>・太陽光発電有り、売電中。・価格太陽光発電含む。</li> <li>・敷地内電柱2本有り。</li> </ul>			



免許番号 新潟県知事(5)4186号

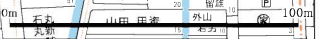
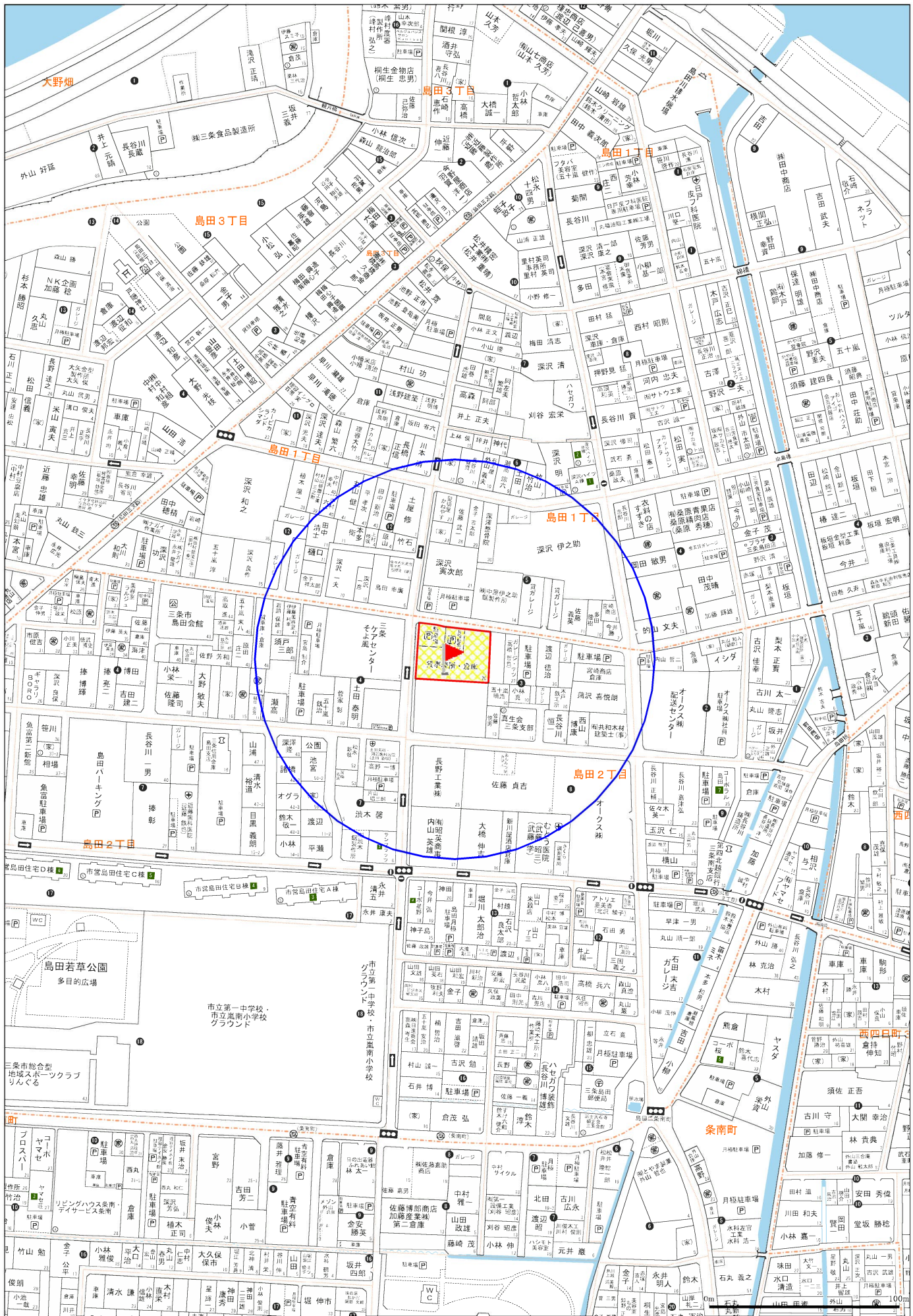
〒955-0845新潟県三条市西本成寺1-35-1

tel0256-335237 fax0256-33-5238

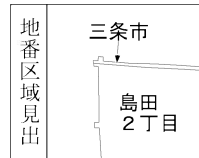
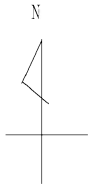
E-mail info@iku-fudousan.co.jp URLhttp://www.iku-fudousan.co.jp



有限会社



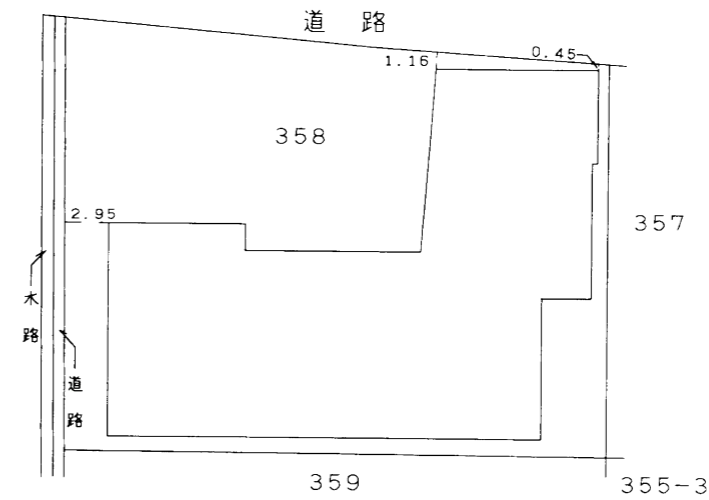
イ 4179-2  
 4178-2  
 347-8



請求部	所在	三條市島田二丁目				地番	358番			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治28年5月				備付年月日(原図)		補記事項			

661032

家屋番号	358番	建 物 図 面 <del>各 階 平 面 図</del>
建物の所在	三条市島田二丁目358番地	



平成19年8月27日登記

作成者	三条市東裏館二丁目2番8号 土地家屋調査士 外山 一宇 (平成19年8月24日作成)	縮尺	1/
-----	--	----	----

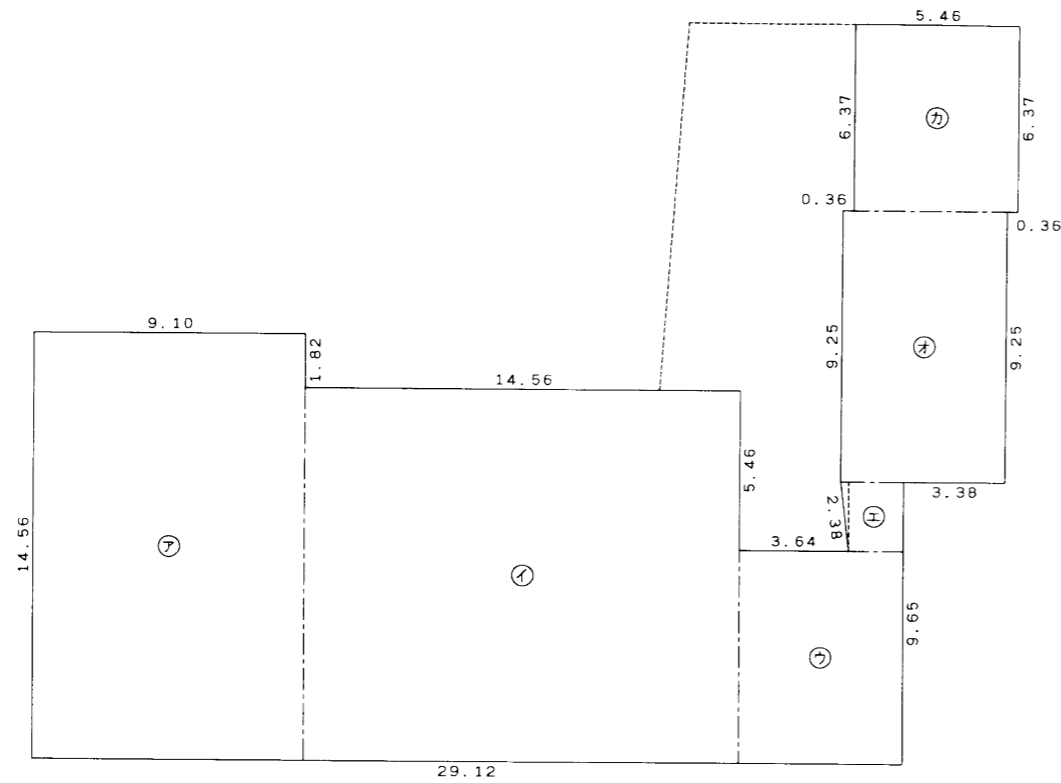
申請人	共和工業株式会社 代表取締役 松井恒雄	縮尺	1/500
-----	------------------------	----	-------

新潟県土地家屋調査士会

661033

家屋番号	358番	建 物 図 面	
建物の所在	三条市島田二丁目358番地	各 階 平 面 図	

2 階

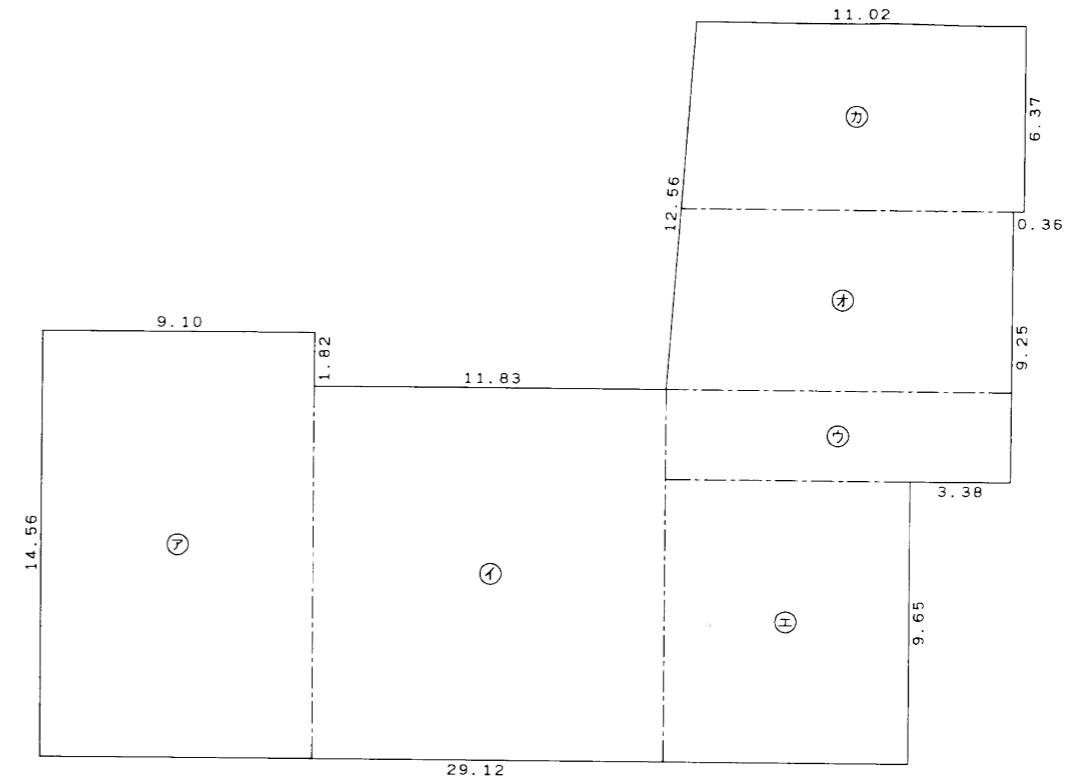


求積表

㉗	9.10 × 14.56	=	132.4960
㉘	14.56 × 12.74	=	185.4944
㉙	5.46 × 7.28	=	39.7488
㉚	( 1.82 + 2.08 ) × 2.37 / 2	=	4.62150
㉛	5.46 × 9.25	=	50.5050
㉜	5.46 × 6.37	=	34.7802
計			447.64590

床面積 447.64 m<sup>2</sup>

1 階



求積表

㉗	9.10 × 14.56	=	132.4960
㉘	11.83 × 12.74	=	150.7142
㉙	11.57 × 3.09	=	35.7513
㉚	8.19 × 9.65	=	79.0335
㉛	( 11.12 + 11.57 ) × 6.16 / 2	=	69.88520
㉜	( 11.02 + 11.48 ) × 6.37 / 2	=	71.66250
計			539.54270

床面積 539.54 m<sup>2</sup>

作成者	三条市東裏館二丁目2番8号 土地家屋調査士 外山 一守 (平成19年 8月 24日作成)	縮尺	1 / 250
-----	--	----	---------

申請人	共和工業株式会社 代表取締役 松井恒雄	縮尺	1 / 250
-----	------------------------	----	---------

新潟県土地家屋調査士会

平成廿九年 八月 式 七日 登記