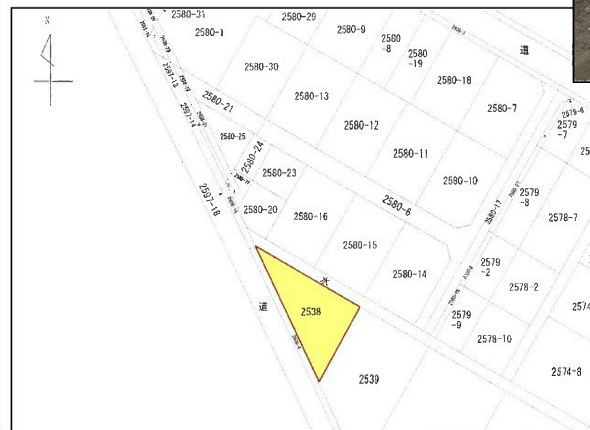


| | | | | |
|---------|--|-----------------|---------|------|
| | 売 地 | | | |
| 価 格 | 4,764,200円 | | | |
| 所 在 地 | 三条市直江町3丁目2538番 | | | |
| 地 積 | 公簿225㎡ (68.06 坪) | | | |
| 地 目 | 登記簿上 | 畑 | 現況 | 宅地 |
| 法 令 制 限 | 都市計画 | 非線引き | 用途地域 | 工業地域 |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 道 路 | 市道嵐南363号線 南西側全幅5.4m | | | |
| 形 状 | 平坦 不整形地 | | | |
| ライフライン | 上水道 | 都市ガス | 電気事業者個別 | |
| 生活情報 | 学区 | 嵐南小学校 | 第一中学校 | |
| 取引態様 | 仲介 | 仲介手数料業務報酬規程に準ずる | | |
| 備 考 | : 農地転用許可済み * 取直し必要。 : 水道道路内埋設100mm ガス道路内埋設50mm : 22条指定区域 : 居住誘導区域 : スクールバス有り、発着場まで426m | | | |



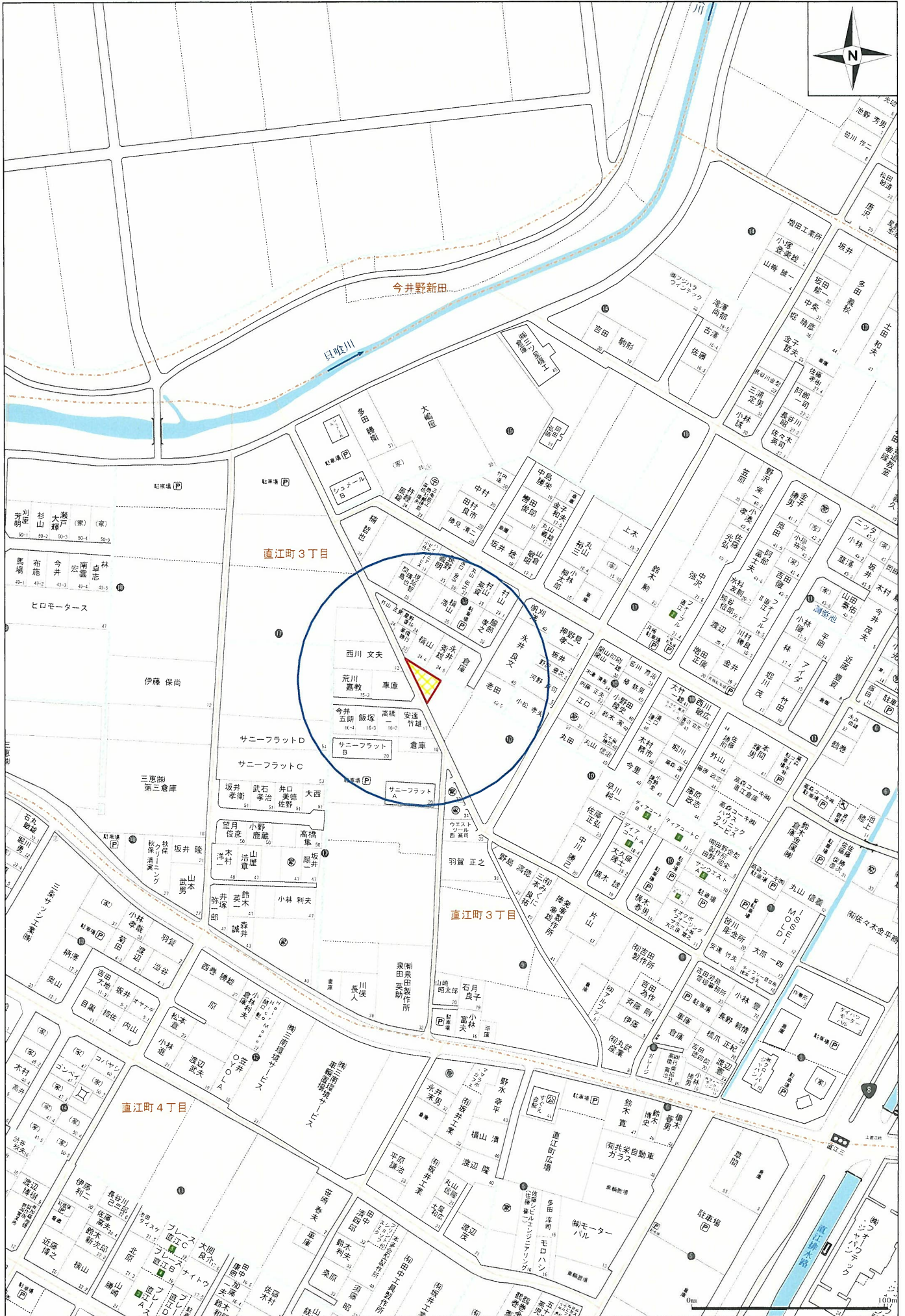
免許番号 新潟県知事(5)4186号

〒955-0845新潟県三条市西本成寺1-35-1

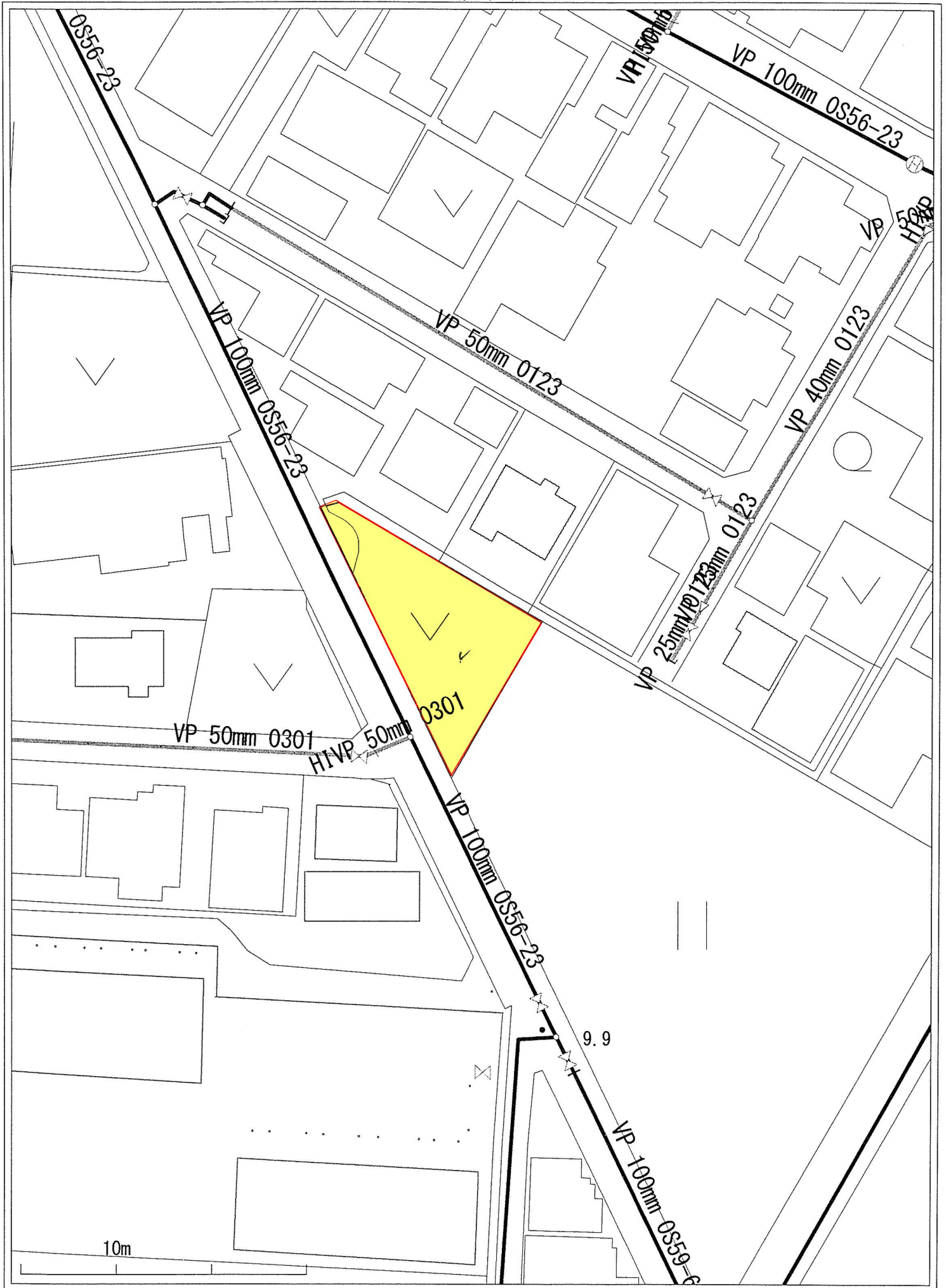
tel0256-335237 fax0256-33-5238

E-mail info@iku-fudousan.co.jp URLhttp://www.iku-fudousan.co.jp

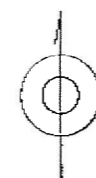
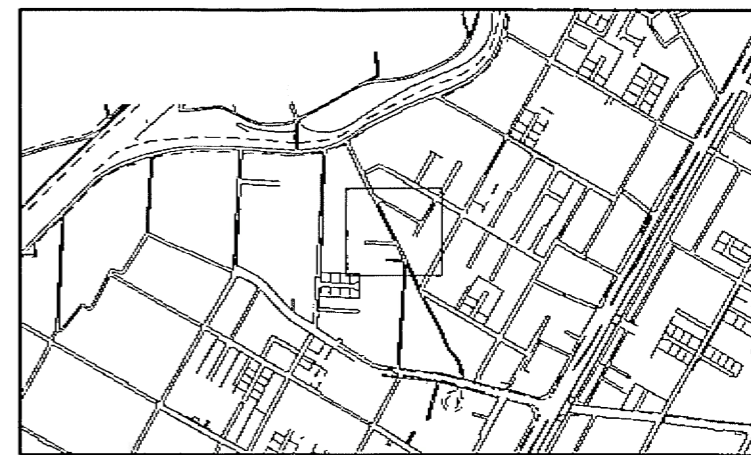
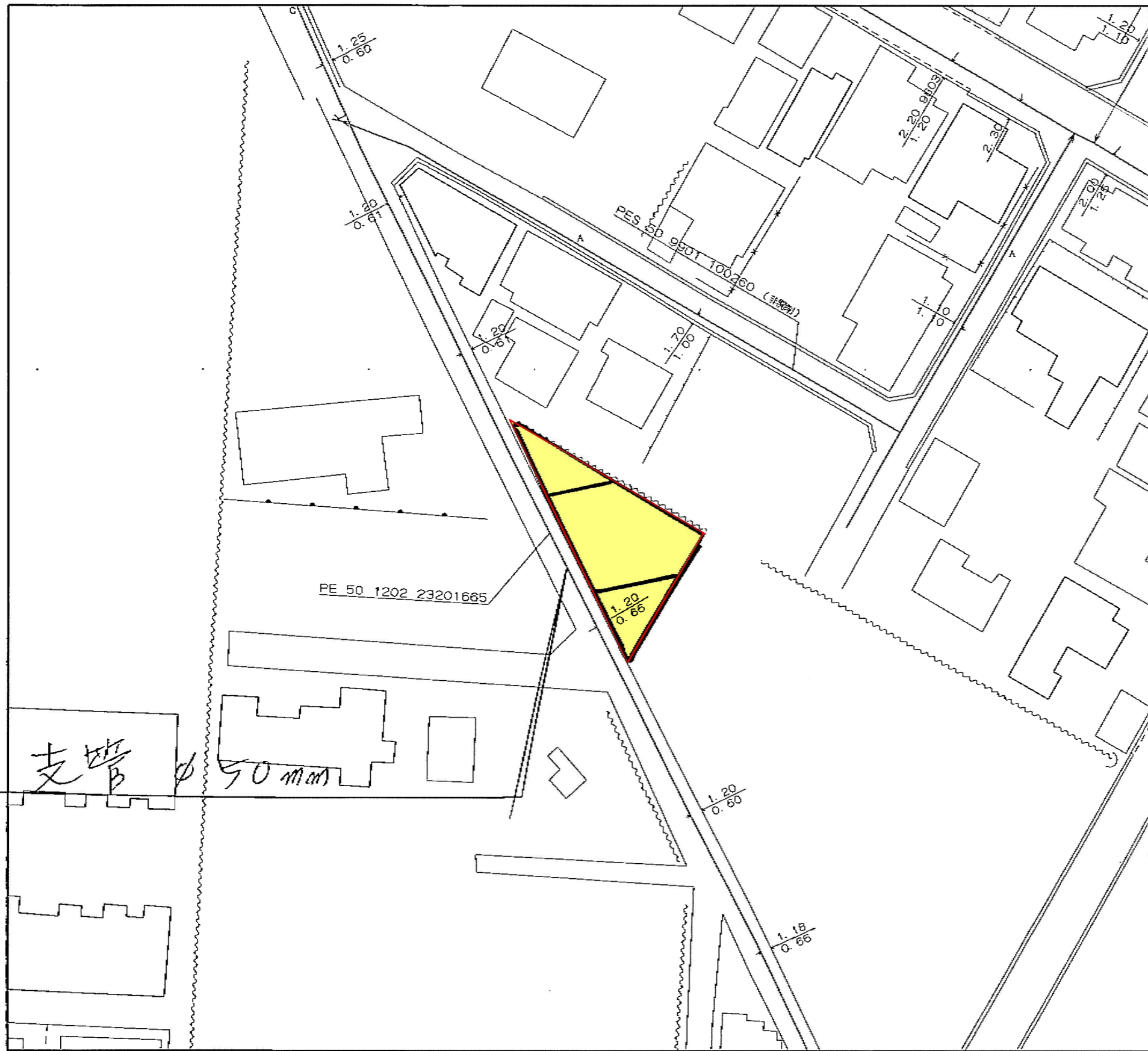




施設図



1:500



<備考>

◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。

- ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
- その他

※引込管はありません

◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。

◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2022/02/28

0 20m

縮尺1/500

