

# 土 地

価 格	<b>3,000,000 円</b>			
坪 単 価				
所 在 地	三条市西四日町 2 丁目 1431-5 他 2 筆			
地 積	公簿土地 219.44 m <sup>2</sup> (66.38 坪)			
地 目	登記簿上	宅地	現 況	宅地
法 令 制 限	都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
前 面 道 路	方 位	南		
	幅 員	3.2m		
形 状	間 口	9.41m	奥 行	23.41m
	水 道	公営	排 水	合併浄化槽
	電 気	東北電力	ガ ス	都市ガス
生活情報	学 区 嵐南小学校 第一学校			
取引態様	仲 介 仲介手数料業務報酬規程に準ずる。			
備 考	取引形態 実測売買（実測清算あり） 現況渡し。準防火地域。 前面水路橋架け替えの場合、市へ申請必要。（最大 6m幅）			



宅地建物取引業免許／新潟県知事 (5) 4186 号 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号 有限会社郁

TEL0256-33-5237 FAX0256-33-5238

<http://www.iku-fudousan.co.jp> E-mail info@iku-fudousan.co.jp