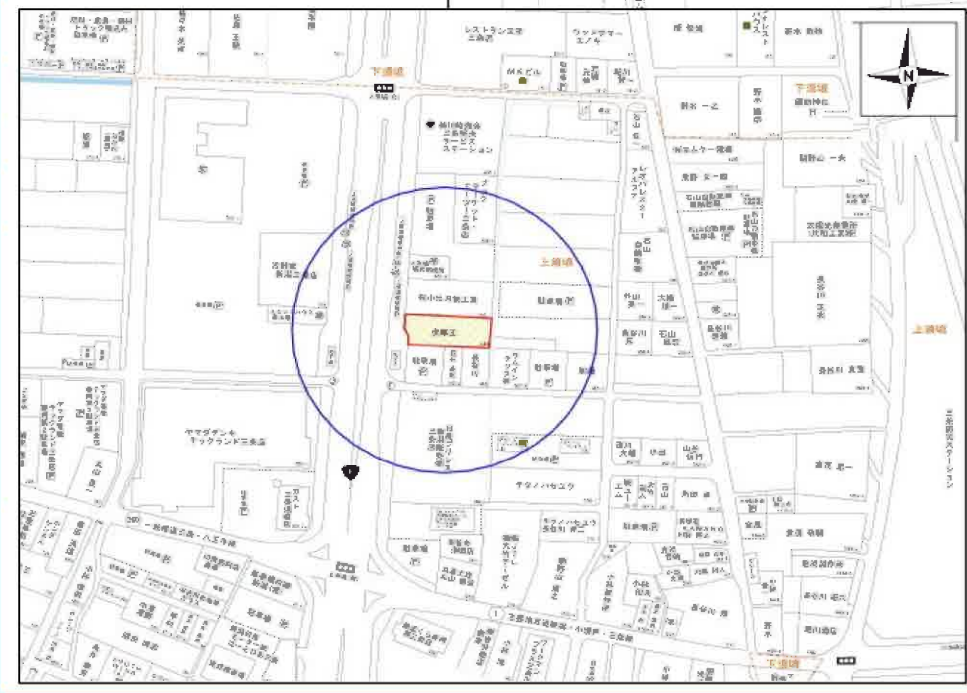
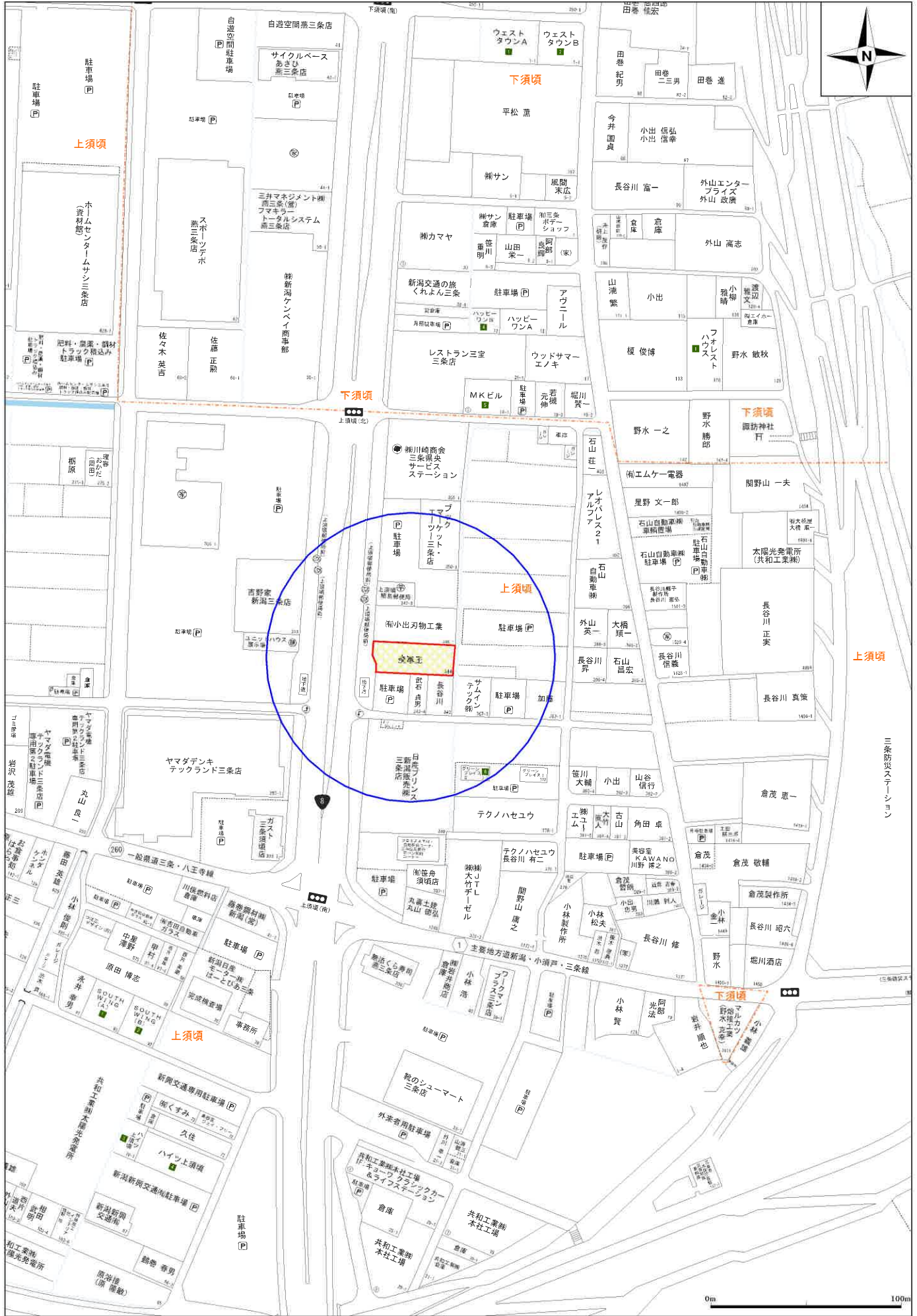


	倉庫事務所付き売地			
価 格	50,000,000円			
	(別途消費税1,500,000円)			
	土地¥35,000,000・倉庫 ¥15,000,000(消費税 ¥1,500,000)			
所 在 地	三条市上須頃344-1			
地 積	公簿751.39㎡			
建 物 構 造	倉庫事務所 鉄骨・木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建			
建 築 年 月 日	昭和45年5月10日新築 平成3年3月15日一部取毀 平成3年4月12日変更、増築			
建物(床面積)	1F274.89㎡ 2F205.13㎡ 計480.02㎡ (内1F事務所約79㎡)			
地 目	登記簿上	宅地	現況	宅地
	法令制限	都市計画	非線引き	用途地域 準工業地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
道 路	国道8号線沿い			
形 状	平坦 整形地			
ライフライン	上水道	東北電力	水洗トイレ (浄化槽)	
そ の 他				
取 引 態 様	仲介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・22条指定区域 ・居住誘導区域 都市機能誘導区域 ・都市ガス道路内埋設無し 			

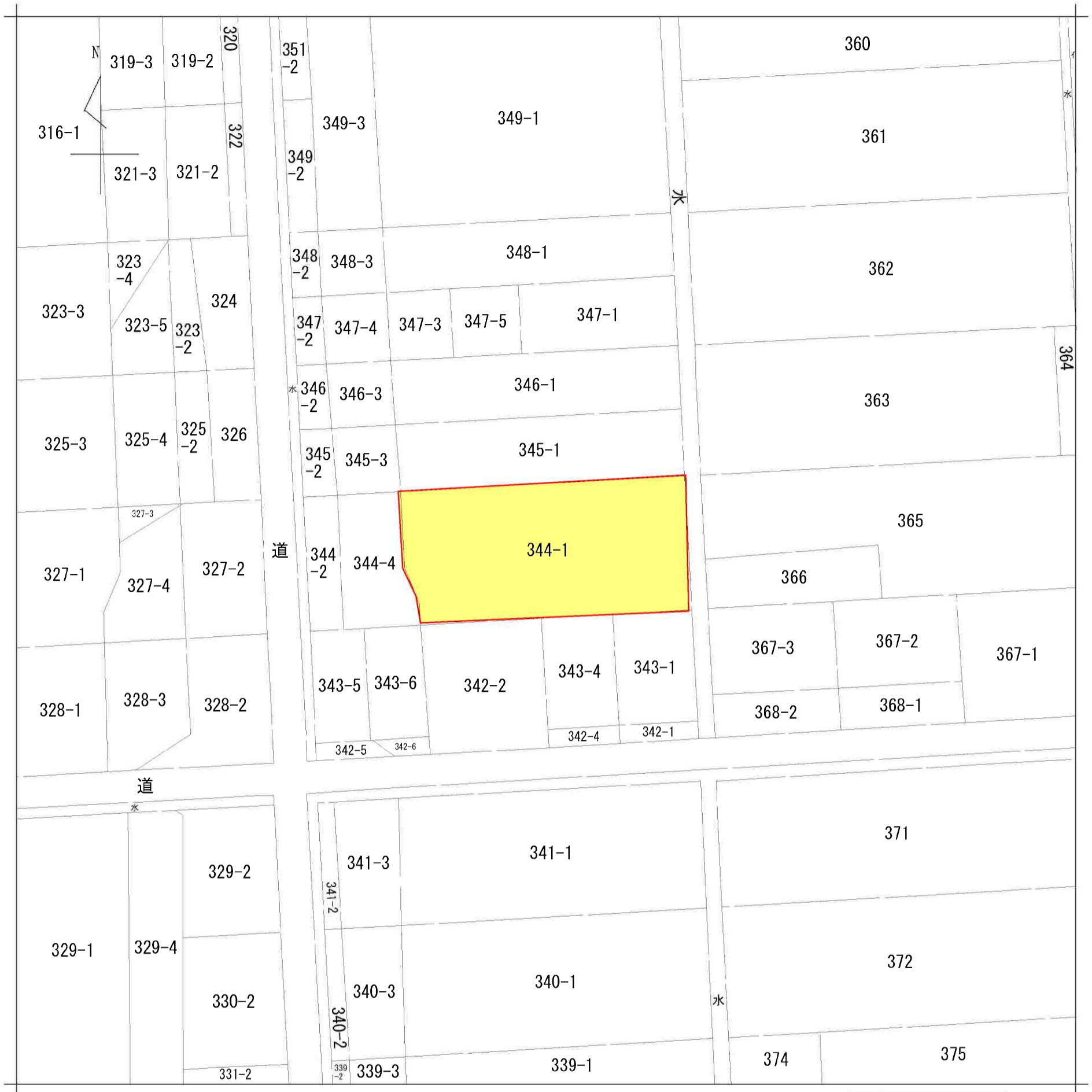


免許番号 新潟県知事(6)4186号
 〒955-0845新潟県三条市西本成寺1-35-1
 tel0256-335237 fax0256-33-5238
 E-mail info@iku-fudousan.co.jp URLhttp://www.iku-fudousan.co.jp





イ 道



地番区域見出
上須頃

請求部	所在	三条市上須頃字中沢道下			地番	344番1			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和38年7月1日			備付年月日(原図)		補事項			