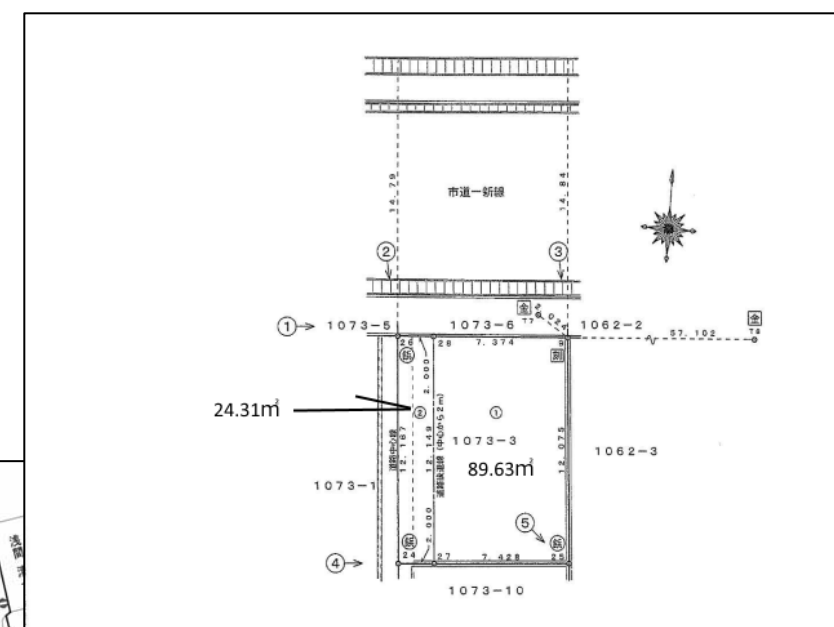
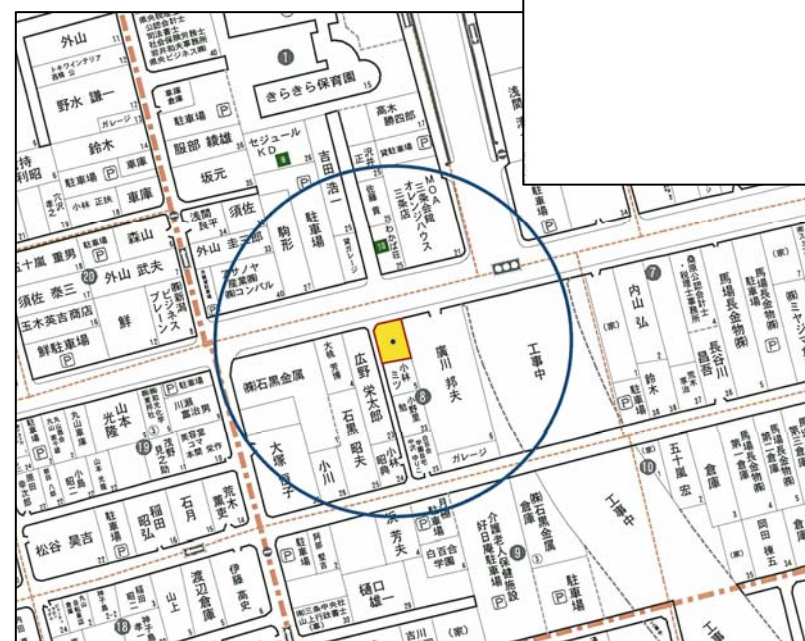


土 地				
価 格	2,757,600 円			
坪 単 価	80,000 円			
所 在 地	三条市北新保 2 丁目 1073-3			
地 積	土地 公簿 111.10 (33.60 坪) 実測 113.94 m ² (34.47 坪)			
地 目	登記簿上	宅地	現 況	宅地
法令制限	都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
前面道路	方 位	北	西	
	幅 員	全幅 14.79m	私道 1.8m	
形 状	間 口	9.374m	奥 行	12.075m
	水 道	公営	排 水	合併浄化槽
	電 気	東北電力	ガ ス	都市ガス
生活情報	学 区 26 年度小中一体校開校 嵐南小学校 第一学校			
取引態様	仲 介 業務報酬規程に準ずる。			
備 考	実測売買 現況渡し。準防火地域 西側 セットバック 2m 北側 市道 西側 私道 (90 cm 出し合い) 水道ガス配管前面道路有り。			



宅地建物取引業免許／新潟県知事 (5) 4186 号 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号 有限会社郁

TEL0256-33-5237 FAX0256-33-5238

<http://www.iku-fudousan.co.jp> E-mail info@iku-fudouan.co.jp