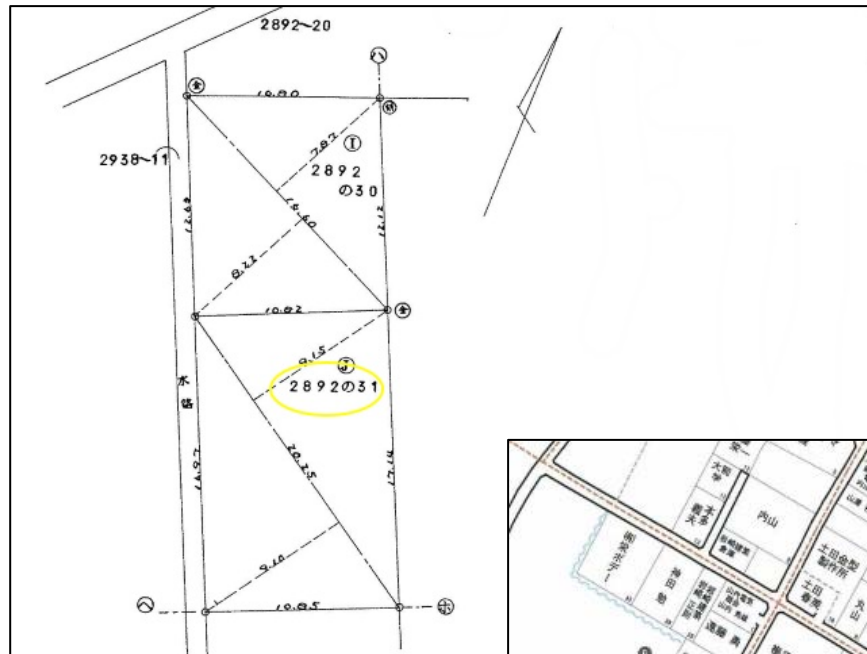


売り地 **交渉可能**

価 格	5,589,000 円			
坪 単 価	100,000円			
所 在 地	三条市直江町 2 丁目 2892-31			
地 積	登記簿上 184 m ² 測量図上 184.78 m ² (55.89 坪)			
地 目	登記簿上	田	現 況	宅 地
法令制限	都市計画 建ぺい率	非線引 60%	用途地域 容 積 率	第一種住居 200%
前面道路	北東	三条市道	嵐南314号線	全幅 4.0m
形 状	間 口	17.14m	奥 行	10.85m
	水 道	公営水道	ガ ス	都市ガス
	電 気	東北電力	排 水	浄化槽
生活情報	学 区	嵐南小学校	第一中学校	
取引態様	仲 介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる。		
備 考	: 公簿売買。 : 農地転用計画変更許可後現状渡し。 : 以前住宅用として賃貸、h24年賃貸終了建物解体後返却。 : 電柱敷地内有り、移設可能。			



地建物取引業免許／新潟県知事 (5) 4186 号
 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号
 有限会社都 TEL0256-33-5237
 FAX0256-33-5238
 E-mail info@iku-fudousan.co.jp