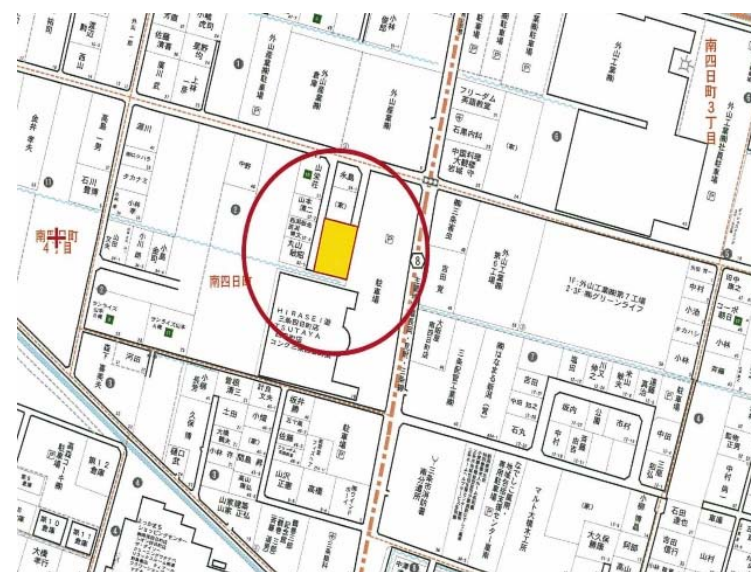


売り地

価 格	21,000,000 円			
土地建物	140,000円			
所 在 地	三条市南四日町4丁目897-2			
地 積	実測 土地 495.95 m ² (150 坪)			
	公簿 土地 495 m ²			
地 目	登記簿上	田	現 況	宅地
法令制限	都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
前面道路	方 位	北	幅 員	5.0m
	方 位	西	幅 員	4.0m
形 状	間 口	北 5.0m	奥 行	約 26.40m
		(道路設置間口)		
設 備	水道公営水道・電気東北電力・ガス都市ガス 排水側溝			
生活情報	嵐南小学校・第一中学校			
取引態様	仲 介 仲介手数料 業務報酬規程に準ずる。			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し・農地転用計画変更後引渡 ・道路 北・西位置指定道路・下水道未定 ・固定資産税清算有り。 			



宅地建物取引業免許／新潟県知事 (4) 4186 号
 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺1丁目35番1号
 有限会社郁 TEL0256-33-5237
 FAX0256-33-5238
 E-mail info@iku-fudousan.co.jp