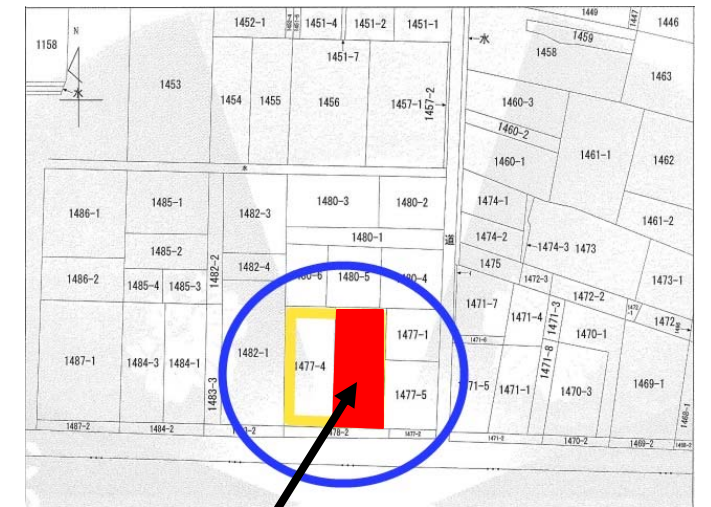


売り地

価 格	13,612,500 円			
坪 単 価	150,000円			
所 在 地	三条市西四日町2丁目1477番3			
地 積	登記簿上 300 m ² 90.75 坪			
地 目	登記簿上	田	現 況	宅 地
法令制限	都市計画 建ぺい率	非線引 60%	用途地域 容 積 率	第一種住居 200%
前面道路	南	全 幅	5.8m	(土木課道路図面上)
形 状	間 口	約 11.75m	奥 行	約 25.45m
	水 道	公営水道	排 水	合併処理浄化槽
	電 気	東北電力	ガ ス	都 市 ガ ス
生活情報	学 区	嵐南小学校	第一中学校	
取引態様	仲 介	仲介手数料 505,845 円【税込み】		
備 考	: 準防火地域：現況渡し。 : 都市計画道路 3・4・17 西本成寺線 S16.8.9 決定計画全幅 16m : 地目変更及び建物解体後引渡。			



価格交渉可
車庫・貸家取壊して引渡し



地建物取引業免許／新潟県知事 (5) 4186 号
 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺1丁目35番1号
 有限会社 郁 TEL0256-33-5237
 FAX0256-33-5238
 E-mail info@iku-fudousan.co.jp