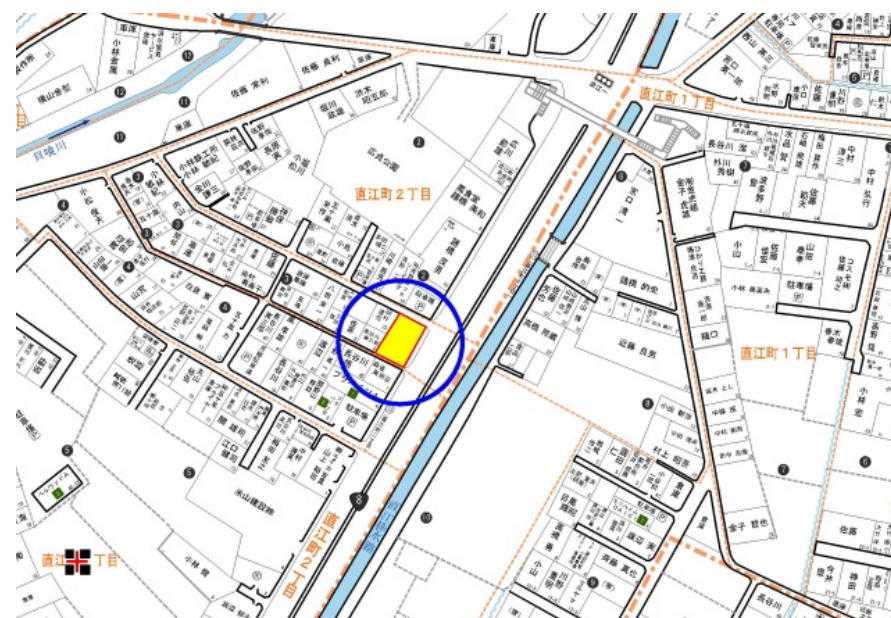


売り地

価 格	5,074,300 円			
坪 単 価	70,000円			
所 在 地	三条市直江町2丁目			
地 積	公簿 239.66 m ² (72.49 坪)			
地 目	登記簿上	宅地	現 況	宅 地
法令制限	都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
前面道路	北東	市道	3.8m	南東国道8号線
	南西	42条2項	1.8m	
形 状	間 口	未確認	奥 行	未確認
	水 道	公営水道	ガ ス	都市ガス
	電 気	東北電力	生活排水	合併処理浄化槽
生活情報	学 区	嵐南小学校	第一中学校	
取引態様	仲 介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる。		
備 考	境界確認後現況渡し。 電柱敷設賃貸料 3,000 円/年 セットバック 必要			



地建物取引業免許／新潟県知事 (5) 4186 号
 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺1丁目35番1号
 有限会社都 TEL0256-33-5237
 FAX0256-33-5238
 E-mail info@iku-fudousan.co.jp