土地建物

価　　格	＊解体更地渡し 3,500,000 円 ＊現状渡し 1,700,000 円			
坪 単 価				
所 在 地	三条市南新保(税務署通り)			
地　　積	土地 126.44 ㎡(37.70 坪)			
地　　目	登記簿上	宅地	現　　況	宅地
建物面積	家屋番号	1145 番 4　居宅・店舗		
		新築昭和 47 年 11 月		
	構　　造	1F92.74 ㎡ 2F63.76 ㎡合計 156.5 ㎡(47.34 坪)		
		木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建		
法令制限	都市計画	非線引	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80%	容 積 率	200%
前面道路	方　　位	東	主要地方道 三条停車場線	
	幅　　員	約 7.0m		
形　　状	間　　口	約 7.0m	奥　　行	約 12.0m
	水　　道	公営	電　　気	東北電力
	ガ　　ス	都市ガス (北陸ガス)	ト イ レ	水　洗
	雑 排 水	側溝		
生活情報	学　区	嵐南小学校　第一中学校		
取引態様	仲　介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる。		
備　　考	・現況　空家 ・準防火地域			

1F　　2F

実際の、間取りと違う場合が有ります。

有限会社 郁

宅地建物取引業免許／新潟県知事（４）4186 号　〒955-0845 新潟県三条市西本成寺１丁目 35 番１号　有限会社郁

TEL0256-33-5237　FAX0256-33-5238

http://www.iku-fudousan.co.jp　E-mail info@iku-fudousan.co.jp