

土 地				
価 格	5,400,000 円			
坪 単 価	90,000 円			
所 在 地	三条市直江町 1 丁目 3243 番 5 他 2 筆			
地 積	土地 198.44 m ² (60 坪) 測量済み			
地 目	登記簿上	田	現 況	宅地
法 令 制 限	都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
前 面 道 路	方 位	南西	位置指定道路	第 111 号
	幅 員	4.0m	4m × 55m	
形 状	間 口	12.151	奥 行	15.428
	水 道	公営	排 水	合併浄化槽(必)
	電 気	東北電力	ガ ス	都市ガス
生 活 情 報	学 区	嵐南小学校 第一学校		
取 引 態 様	仲 介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる。		
備 考				



宅地建物取引業免許／新潟県知事 (5) 4186 号 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号 有限会社郁

TEL0256-33-5237 FAX0256-33-5238

<http://www.iku-fudousan.co.jp> E-mail info@iku-fudousan.co.jp