

土 地				
価 格	2,627,400 円			
坪 単 価				
所 在 地	三条市直江町 4 丁目 2160 番			
地 積	公簿土地 144.77 m ² (43.79 坪)			
地 目	登記簿上	宅地	現 況	宅地
法 令 制 限	都市計画	非線引	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
前 面 道 路	方 位	北西	位置指定道路	第 7 号
	幅 員	4.16m	4.16m×17.2m	h 12.7.24 認定
形 状	間 口	10.418	奥 行	11.487
		道路接面 2m		
水 道	公 営		排 水	合併浄化槽(必)
	電 気	東北電力	ガ ス	都市ガス
生 活 情 報	学 区	嵐南小学校 第一学校		
取 引 態 様	仲 介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる。		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 取引形態 公簿売買 ガス水道前面道路埋設有 			



宅地建物取引業免許／新潟県知事 (5) 4186 号 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号 有限会社郁

TEL0256-33-5237 FAX0256-33-5238

<http://www.iku-fudousan.co.jp> E-mail info@iku-fudousan.co.jp