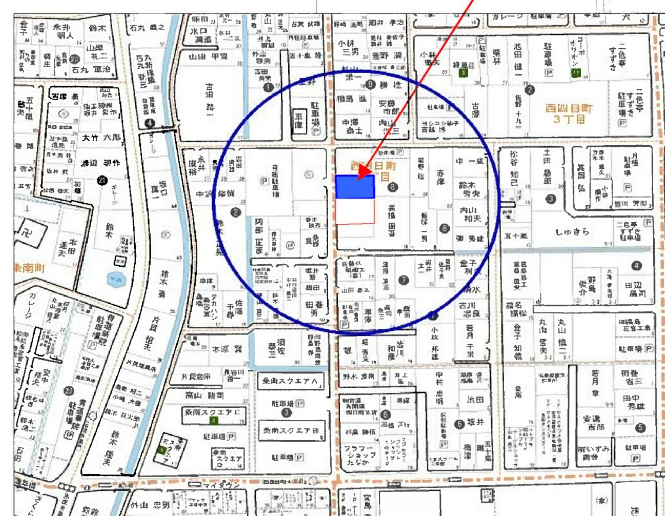
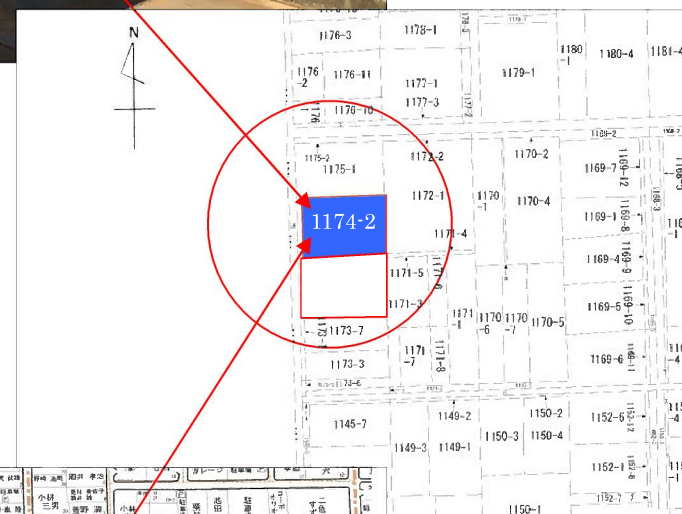
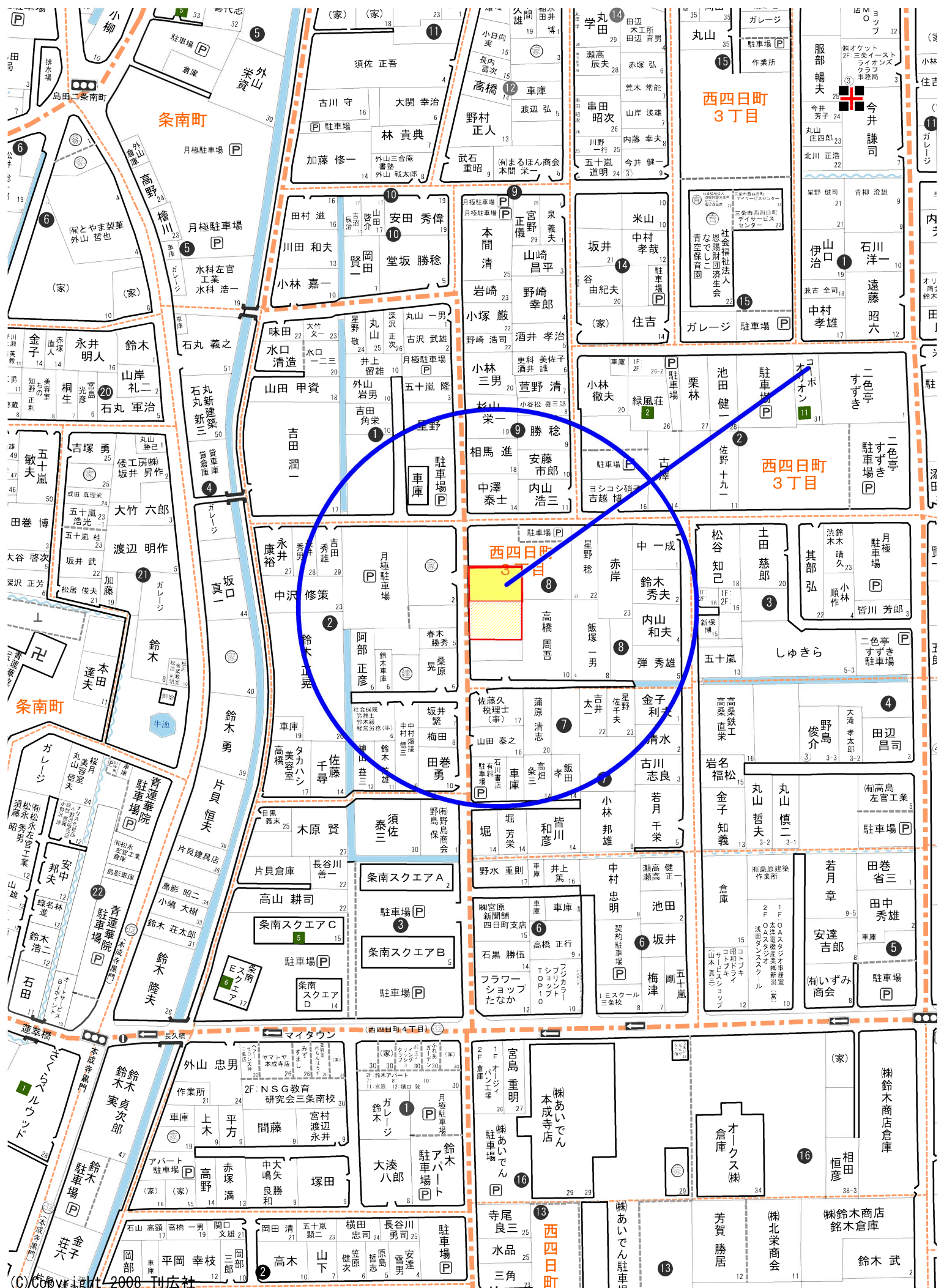


売 地

価 格	5,736,600 円			
坪 単 価	90,000 円			
所 在 地	三条市西四日町3丁目			
地 積	公簿面積 210.74 m ² (63.74 坪)			
地 目	登記簿上	宅地	現 況	宅地
法 令 制 限	都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
前 面 道 路	方 位	西	幅 員	4.2m
	道路種類	市道	道路舗装	あり
形 状	間 口	12.24m	奥 行	南 17.25m 北 17.29m
	設 備	水 道	公営水道	排 水
	電 気	東北電力	ガ ス	都市ガス
生活情報	嵐南小学校・第一中学校			
取引態様	仲 介 仲介手数料 業務報酬規程に準ずる。			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・水道ガス前面道路埋設。 ・合併浄化槽建設時必要。 			



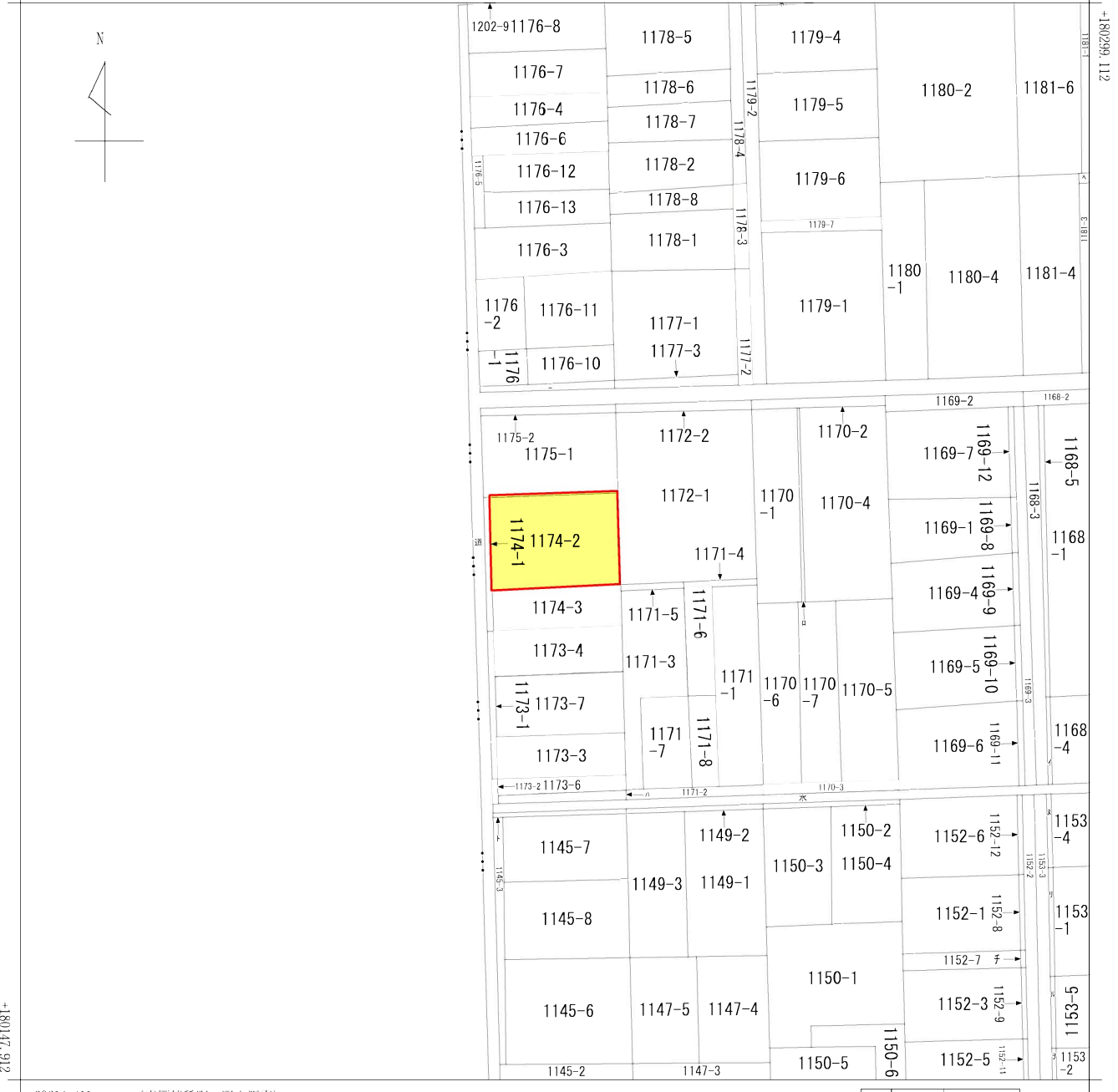
宅地建物取引業免許／新潟県知事 (6) 4186 号
 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺1丁目35番1号
 有限会社郁 TEL0256-33-5237
 FAX0256-33-5238
 E-mail info@iku-fudousan.co.jp



イ 1168-6 ハ 1173-5 ホ 1179-3 ト 1146-2 リ 1153-6 ル 1153-9
 ロ 1170-8 ニ 1176-9 ヘ 1181-5 チ 1152-13 ヌ 1153-8 レ 1153-7

(座標値種別：図上測定)

+39764.411



+39614.411 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
西四日町
3丁目

請求部	所在	三条市西四日町三丁目				地番	1174番2			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)		種類	街区基本調査成果図	
作成年月日	平成21年3月23日			備付年月日(原図)			補事項			

638844

前 1174-2 後・新 同一

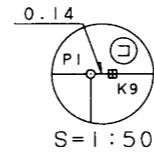
地番	1174-2, 1174-3	地積測量図
土地の所在	三条市西四日町三丁目	

座標求積表

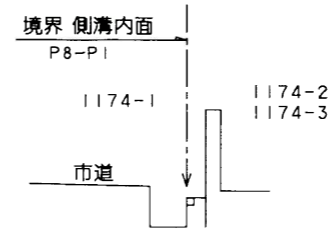
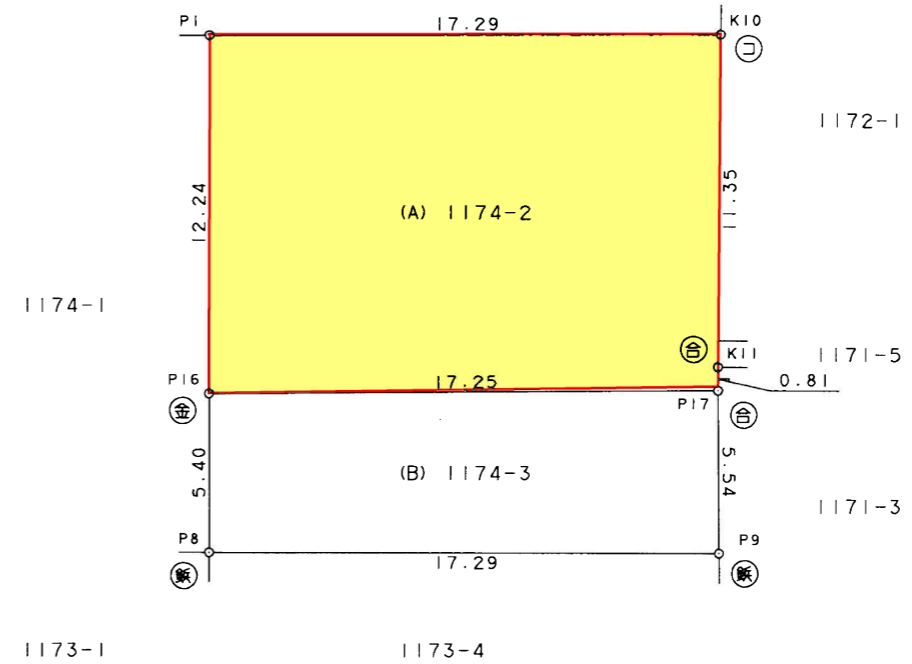
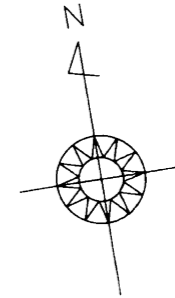
地番	(B) 1174-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P16	131.168	105.641	-270.863524
P8	125.842	104.732	-862.363288
P9	122.934	121.776	312.233664
P17	128.406	122.674	1010.097716
	倍面積		189.104568
	面積		94.5522840
	地積		94.55 m ²

地番	(A) 1174-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P17	128.406	122.674	-240.441040
K11	129.208	122.805	1471.695120
K10	140.390	124.759	1749.994493
P1	143.235	107.699	-993.200178
P16	131.168	105.641	-1566.550389
	倍面積		421.498006
	面積		210.7490030
	地積		210.74 m ²

総計 305.3012870



1175-1



(任意座標)

⊕石杭・⊙金属標・⊖コンクリート杭・⊕合成樹脂杭・⊖鉄杭

作製者	三条市島田1丁目10番6号 土地家屋調査士 里村英司	(平成17年 5月 20日作製)	申請人	鈴木貞次郎	縮尺	1/250
-----	-------------------------------	------------------	-----	-------	----	-------

新潟県土地家屋調査士会

平成27年五月二十五日登記