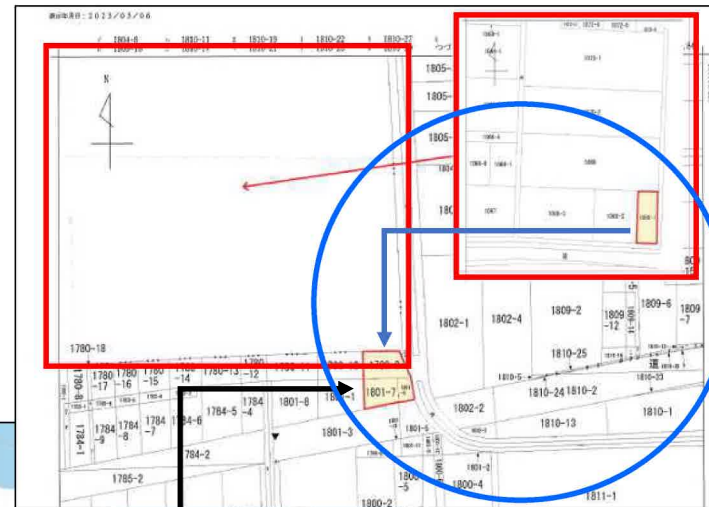


		売 地			
価 格		水路南40坪3,280,000円 水路北48坪3,920,000円			
所 在 地		三条市大野畑1801番6他3筆			
地 積		登記291.54㎡ (88.19坪)			
		水路南側132.85㎡(40坪) 北側158.69㎡(48坪)			
地 目	登記簿上	宅地3・雑種地1	現況	宅地	
法 令 制 限	都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居地域・無指定地域	
	建蔽率	60%・70%	容積率	200%	
道 路	南側、一般国道403号全幅7.2m 東側、43条但し書道路(現状幅員4m以上の場合許可不要)				
形 状	平坦 整形地				
上 水 道	南側道路50mm 東側連合管25mm				
ガ ス	都市ガス前面道路無し。 道路403号東側管末50mm西側本管100mm 別紙資料参照。				
学 区	嵐南小学校 第一中学校				
取 引 態 様	仲介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現在済生会三条病院様へ駐車場として賃貸中。 ・名称 五人会駐車場52,000円/月(@4,000×13台) (契約更新令和6年3月31日) ・水路南側 第一種住居地域 北側 無指定地域 ・容積 第一種住居地域60% 無指定地域70% ・第一種住居地域 居住誘導区域都市機能誘導区域 ・第一種住居地域 22条指定区域 				



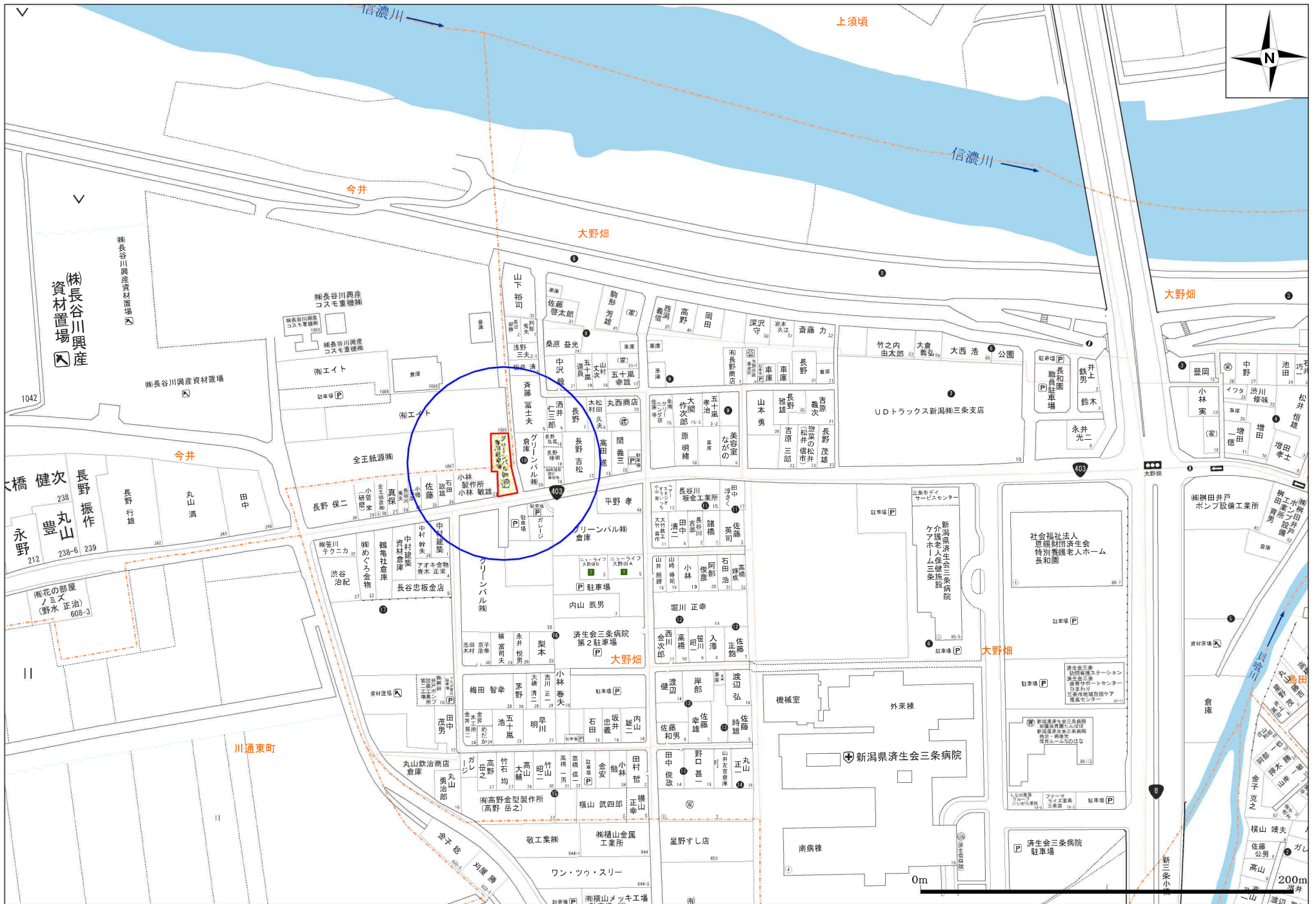
免許番号 新潟県知事(6)4186号

〒955-0845新潟県三条市西本成寺1-35-1

tel0256-335237 fax0256-33-5238

E-mail info@iku-fudousan.co.jp URLhttp://www.iku-fudousan.co.jp





イ 1804-8 ハ 1810-11 ホ 1810-19 ト 1810-22 リ 1810-27 ル 1810-30
 ロ 1809-16 ニ 1810-17 ヘ 1810-21 チ 1810-26 ス 1810-29 ッづく

(座標値種別：図上測定) +38675.841

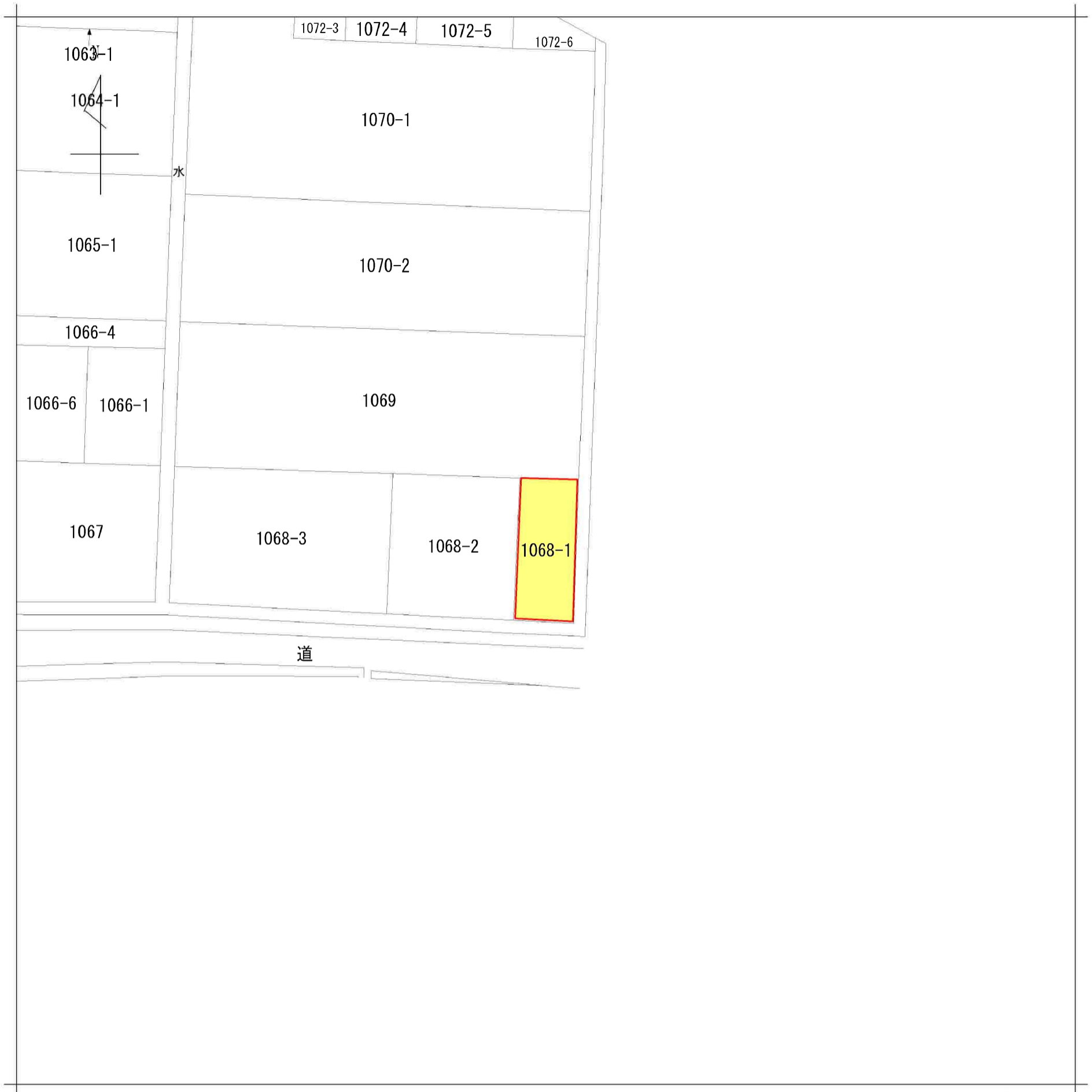


+38525.841 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	三条市大野畑			地番	1801番7			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日			備付年月日(原図)		補記事項			



地番区域見出
今井

請求部	所在	三条市今井字川原				地番	1068番1			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和12年			備付年月日(原図)		補事項				