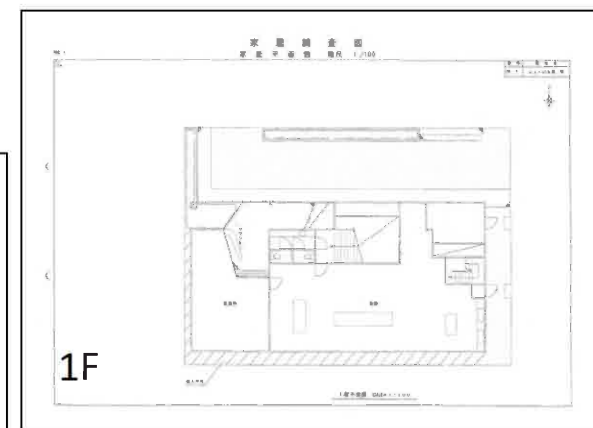
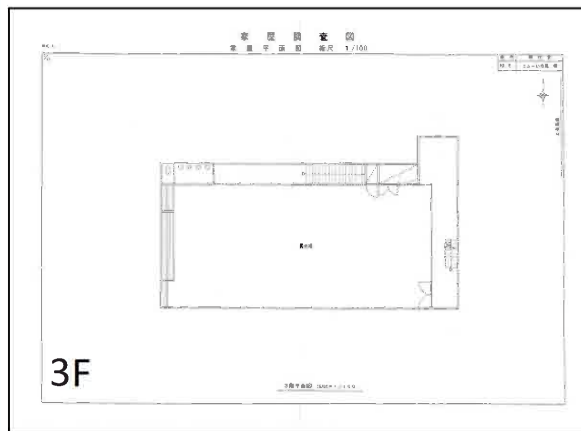


	売り物件 (旧飲食店舗)			
価 格	5,000,000円			
所 在 地	三条市元町549番6			
地 積	登記347.43㎡ (105.10 坪)			
建 物 構 造	鉄骨造陸屋根・瓦葺3階建			
変 遷	昭和44年変更増築昭和51年変更増築平成11年不詳変更一部取壊し増築			
建物(床面積)	1階189.46㎡2階298.45㎡3階196.38㎡合計684.29㎡ (206.99坪)			
地 目	登記簿上	宅地	現況	宅地
法 令 制 限	都市計画	非線引き	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%	容積率	400%
道 路	東側	主要地方道長岡見附三条線 全幅7.8m		
	北側	東三条五ノ町線全幅5.5m		
形 状	平坦 整形地			
ライフライン	上水道	都市ガス	東北電力	
そ の 他	道路消雪有り		排水下水	
取 引 態 様	仲介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し・準防火地域・角地割り増し10%</li> <li>・都市計画道路 3・5・23北三条駅線 工事未定</li> <li>3・4・11東三条五ノ町線 工事未定</li> <li>・居住誘導区域、機能誘導区域</li> </ul>			

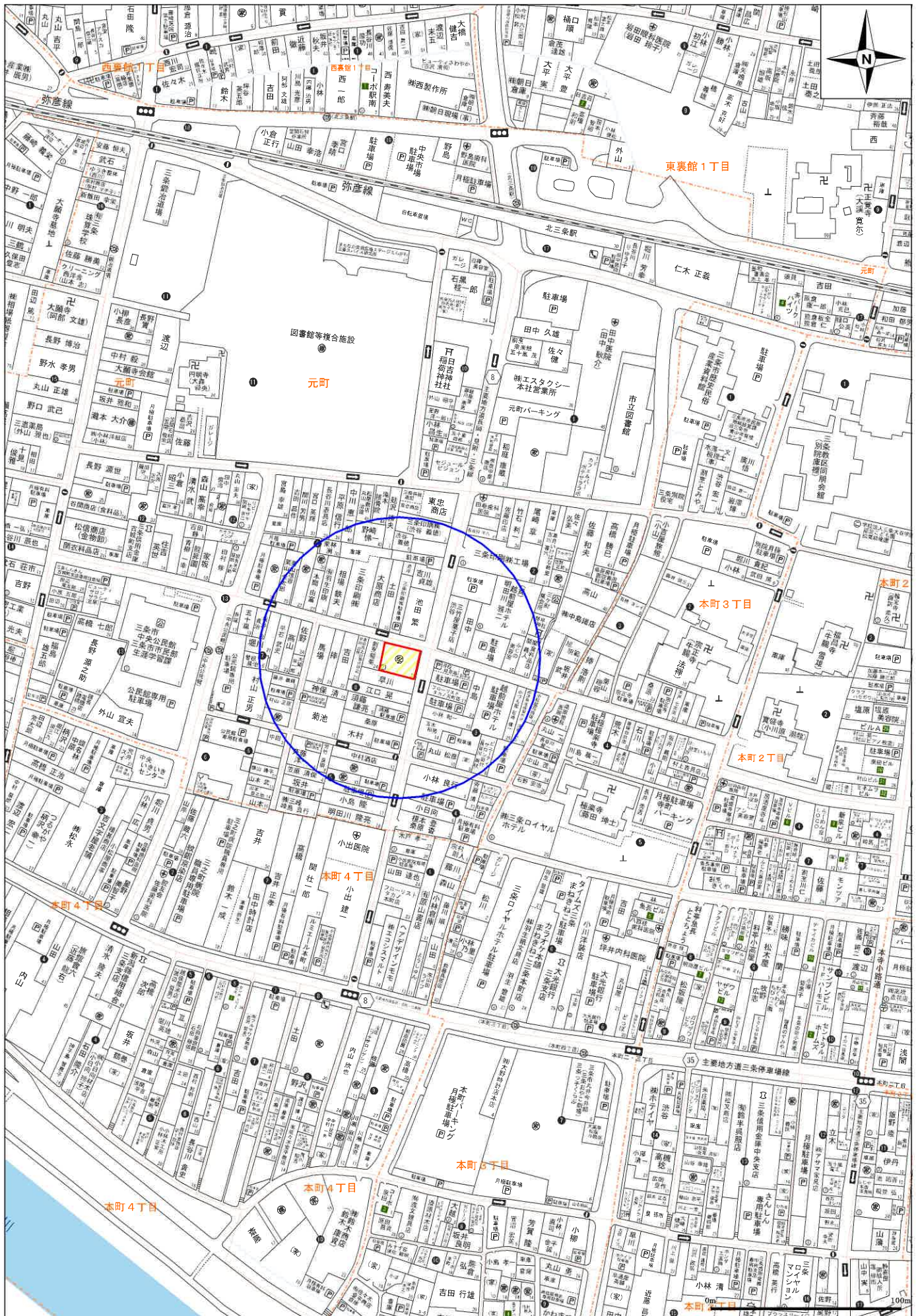


免許番号 新潟県知事(6)4186号  
 〒955-0845新潟県三条市西本成寺1-35-1  
 tel0256-335237 fax0256-33-5238



有限会社

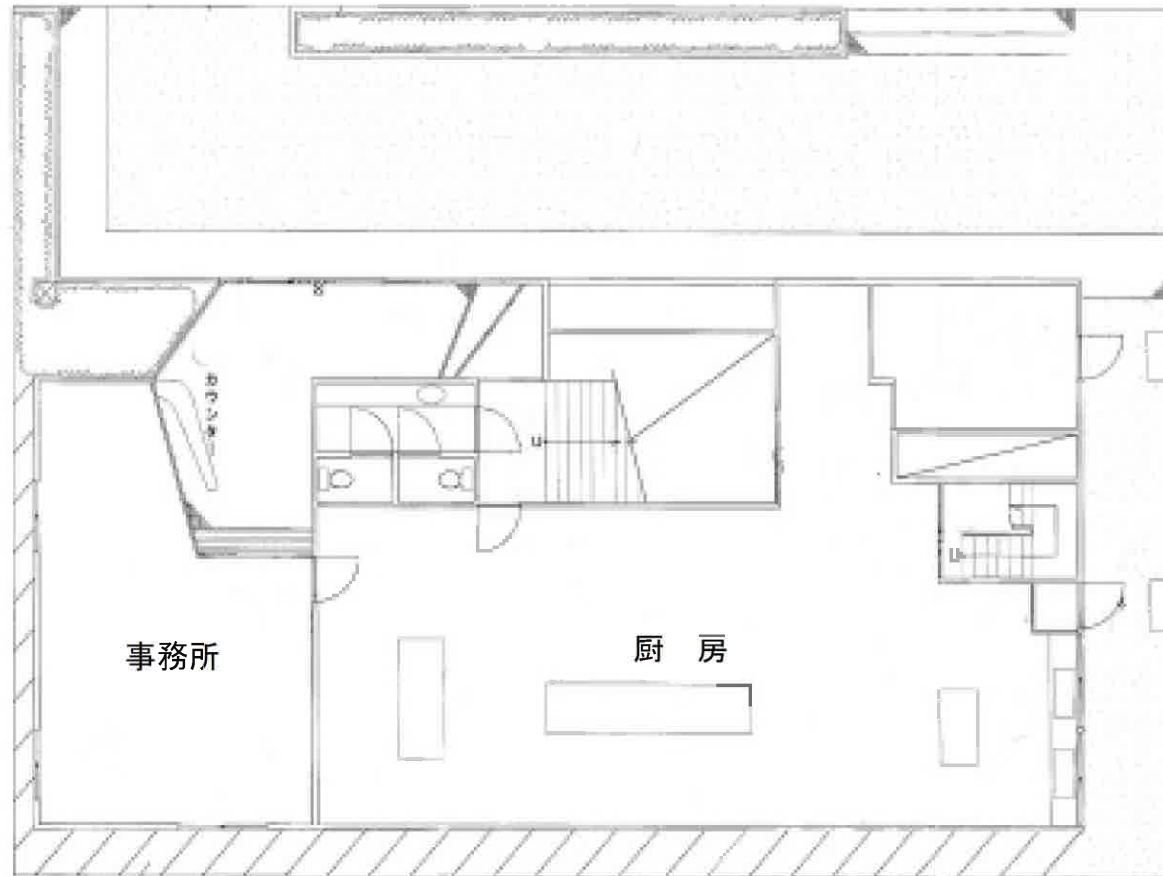
E-mail info@iku-fudousan.co.jp URLhttp://www.iku-fudousan.co.jp



家屋調査図  
家屋平面図 縮尺 1/100

図 1

番 号	番 註 書
001	二ノ一ノ一ノ一



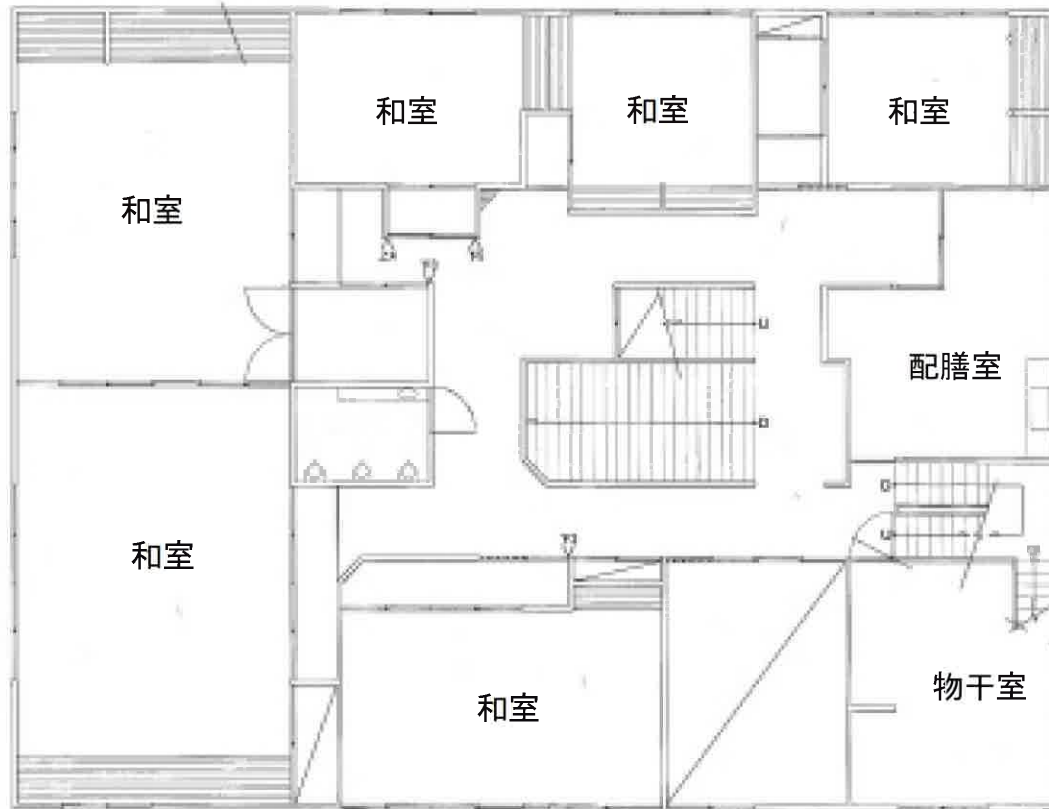
出入平面

1階平面図SCALE1/100

家屋調査図  
2階平面図 縮尺 1/100

図 4

番 号	測 定 年
00. 0	二〇一〇年 〇月



2階平面図SCALE1/100

家屋調査図  
家屋平面図 縮尺 1/100

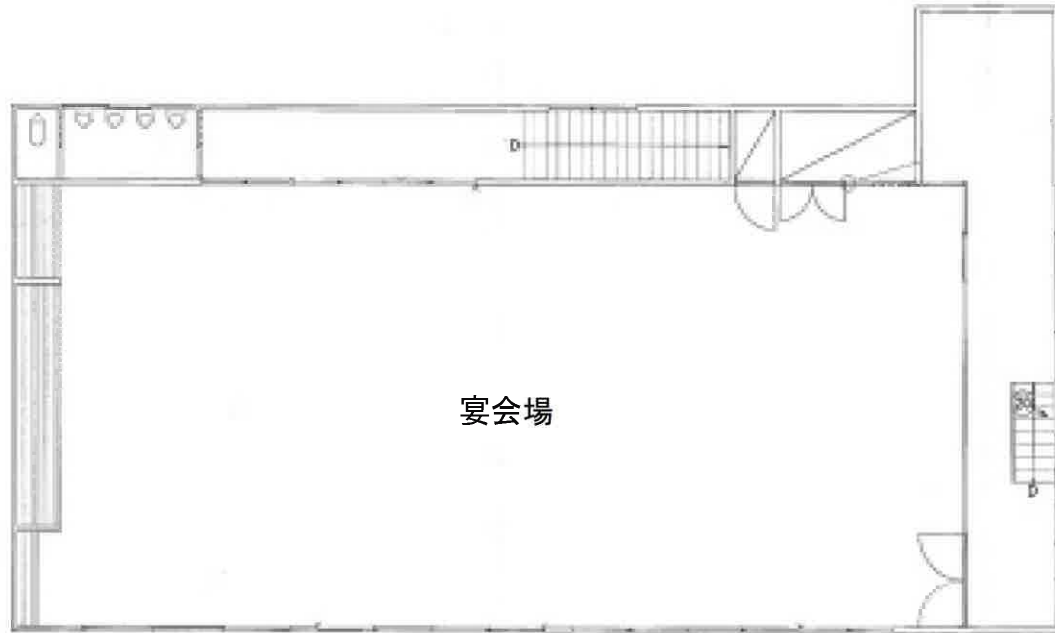
988 ■

7/10

番 号	測 定 者
測 号	ニユーイナ野 嶋



測 定 日  
H



3階平面図SCALE1/100