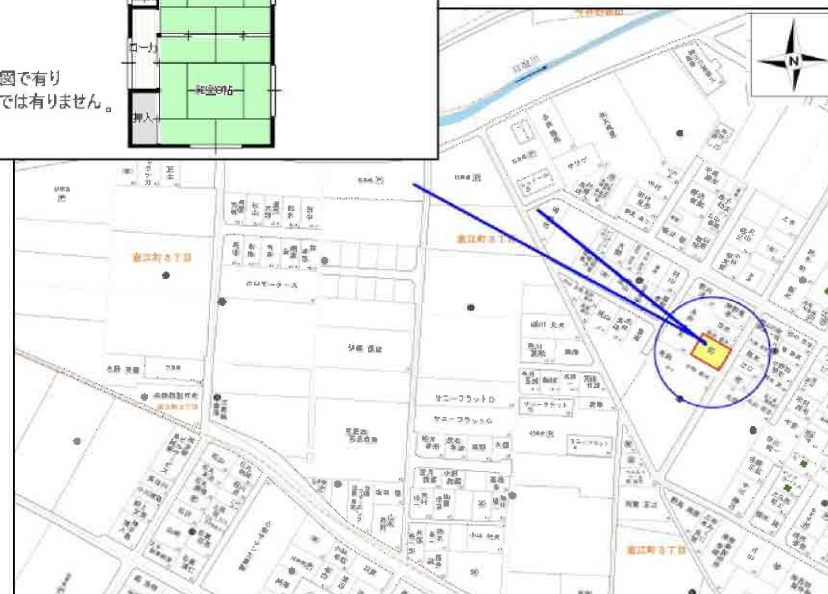
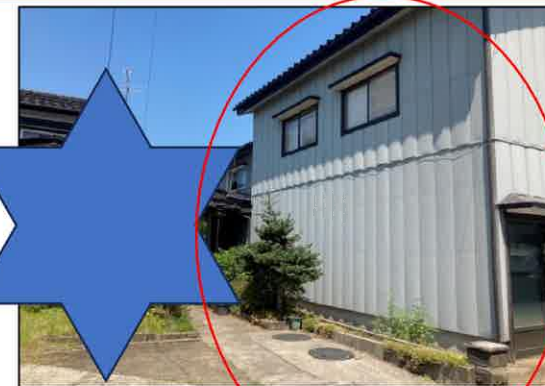


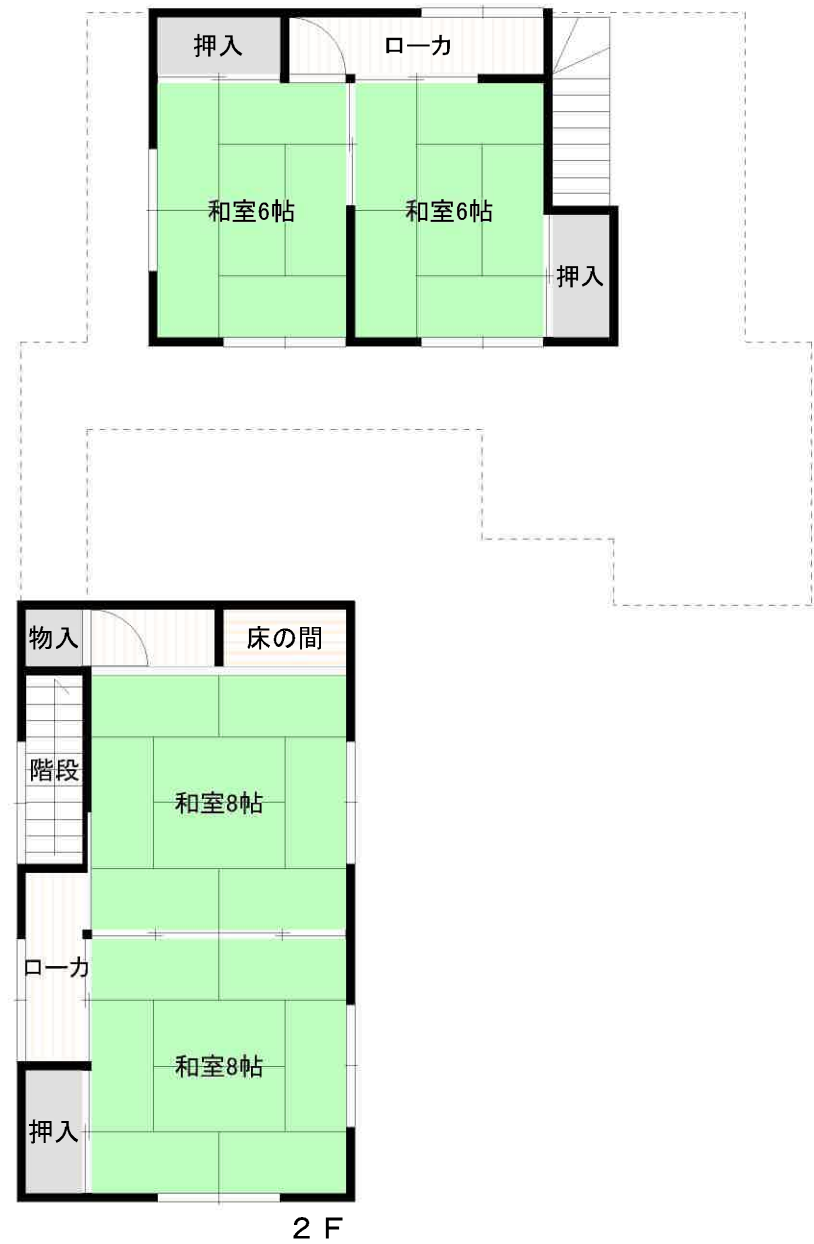
	売 家			
価 格	5,200,000円			
所 在 地	三条市直江町三丁目16番5号			
地 積	公簿231.50 m ² (70.02 坪)			
建 物	居宅1F103.49m ² 2F66.24m ² 計169.73m ² (昭和53年4月新築60年12月増築)			
構 造	木造瓦・セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
地 目	登記簿上	宅地	現況	宅地
法 令 制 限	都市計画	非線引き	用途地域	工業地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
道 路	市道 直江町三丁目西一号線			
形 状	整形地			
ライフライン	水道	上水道	ガス	都市ガス
生 活 情 報	学区	嵐南小学校・第一中学校		
取 引 態 様	仲介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる		
備 考	：道路幅員 全幅5.5m			
	：水道メーター口径13mm ガス引込25mm			
	：22条指定区域			
	：居住誘導区域			
	：間取り 7K			
：解体渡し相談可				

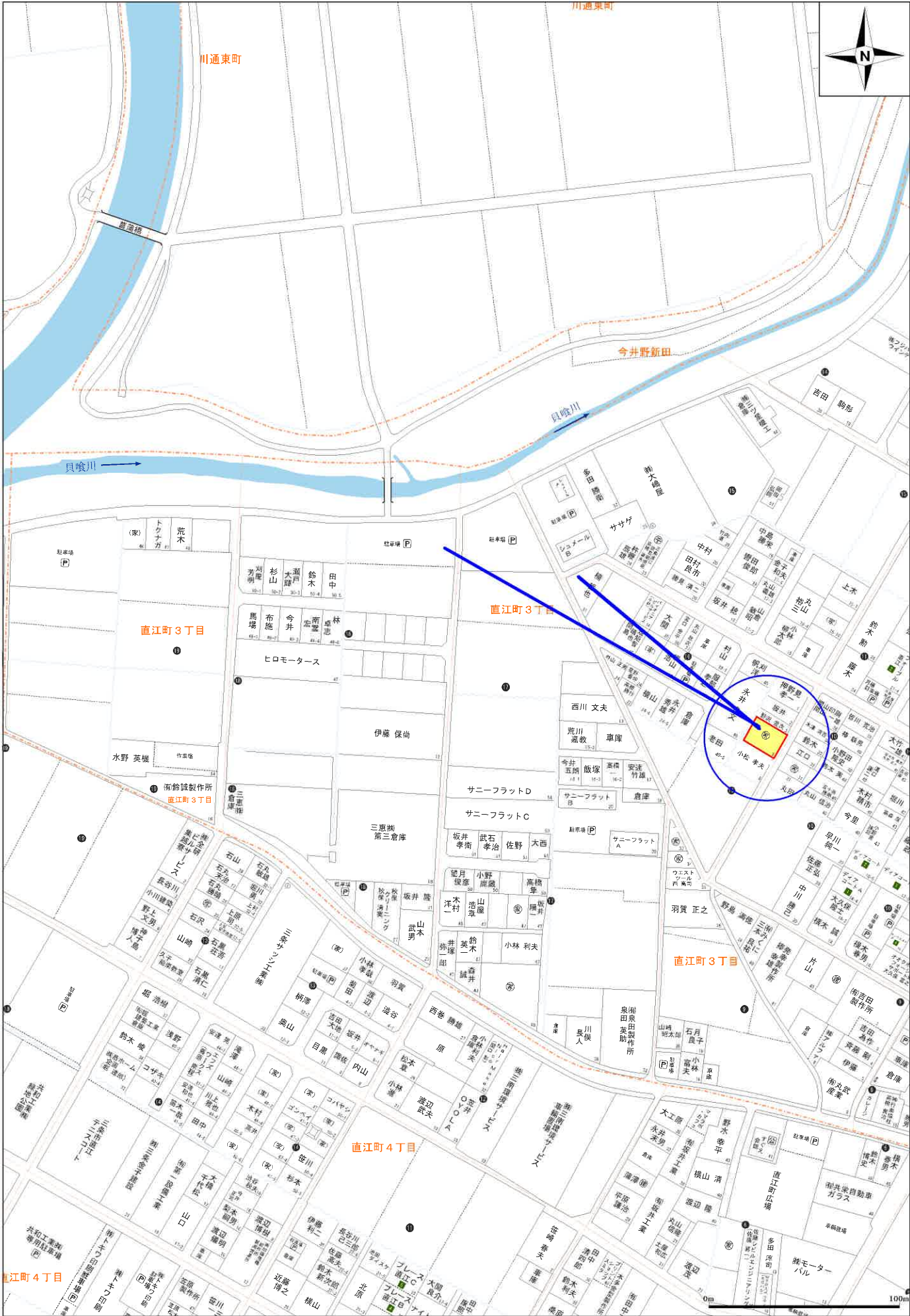
免許番号 新潟県知事(6)4186号
 〒955-0845新潟県三条市西本成寺1-35-1
 tel0256-335237 fax0256-33-5238
 E-mail info@iku-fudousan.co.jp URLhttp://www.iku-fudousan.co.jp





本図面は略図で有り
正式な図面では有りません。







+38261.507 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	三条市直江町三丁目			地番	2574番9		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日			備付年月日(原図)	補記事項			

前 2574-7 後・新 同 622800

地 積 測 量 図



地 番 2574 ~89
-17 2574 2574 ~10

土地の所在 直江町3丁目
三條市大字西本成寺大字

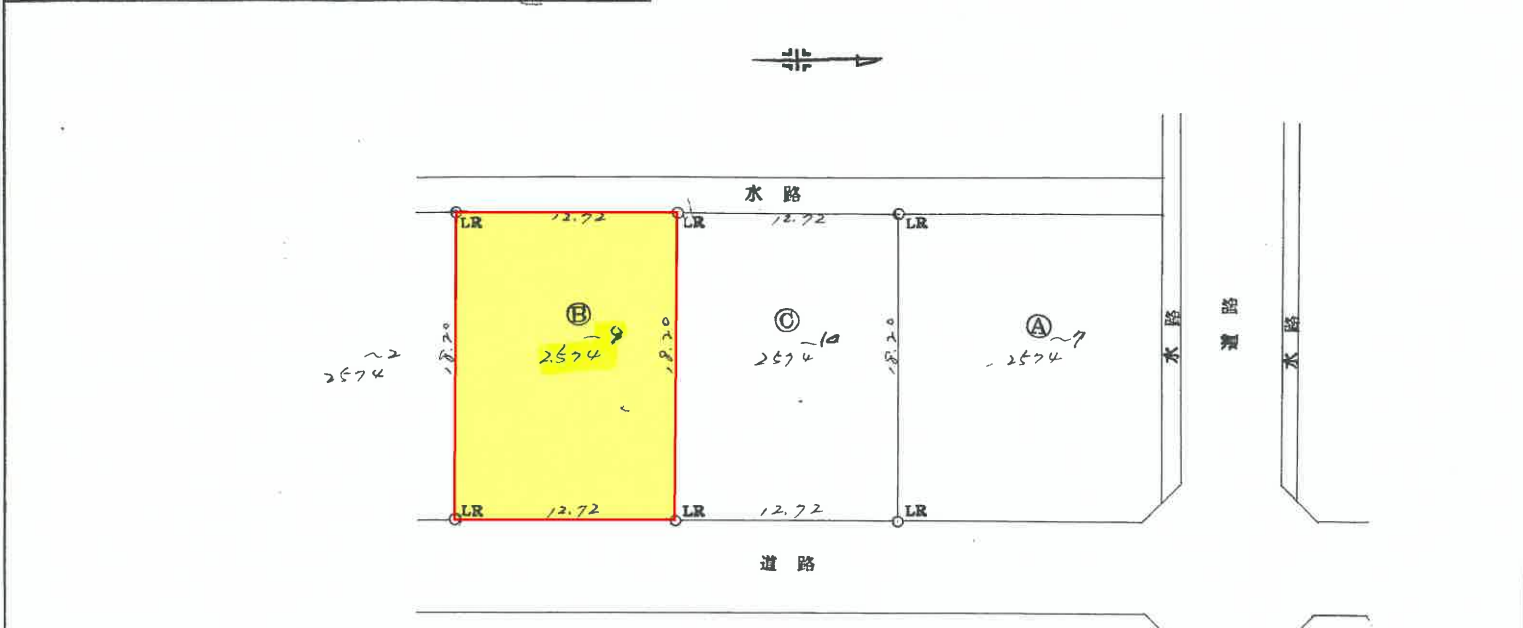
昭和 51 年 4 月 9 日
作 製 年 月 日

作 製 者

土地家屋調査士
三條市大字西本成寺六八番地四
坂井 四

申 請 人

林
若
木
(林)



求 積 表

2574 ~89	Ⓑ	18.20 x 12.72 = 231.5040 M ²
2574 ~10	Ⓒ	18.20 x 12.72 = 231.5040
2574 ~7	Ⓐ	223.0 - 462.008 = 269.992042

(日調連9)

縮 尺 1 / 300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成5年4月10日登記

2023年 8月17日

ガス導管調査依頼書（供給照会）

*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	有限会社郁 御中	ご担当者	坂井郁朗 様
	ご住所	三条市西本成寺1丁目35番1号		
	電話番号	33-5237	FAX番号	33-5238
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 三条市(市)・町直江町3丁目16番5号(居宅あり)			
物件名称		現地の状況	更地・既存() ()	
調査理由	<input type="checkbox"/> 新築		計画内容	
	<input type="checkbox"/> 建替		[家庭用]	・戸建()棟 ・集合住宅(分譲・賃貸 階 戸)
	<input type="checkbox"/> 造成		[業務用]	・事務所・店舗・テナントビル ・店舗付住宅・工場・他()
	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買		[造成]	区 画
	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定		予定工期	着工 月～竣工 月・未定
<input type="checkbox"/> その他()	(目的を必ずご記入下さい)			

注意事項

*この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として

◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況

◆ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無

を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。

*敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。

*提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

*掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。

「道路上及び、敷地内の工事の場合」

北陸ガス(株) 三条事務所 三条供給グループ TEL 0256-32-9005

*都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。

*月～金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。

*ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】

回答日: 2023年 8月17日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

都市ガス低圧本支管が整備されております。

前画 道路に口径 50 mmの本支管が整備されております。

道路に口径 mmの本支管が整備されております。

都市ガス低圧本支管が未整備です。

供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管 有(口径 25 mm) 無 ガス種 13A

負担金 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。
 別途計算要

担当者 三条供給グループ 小林 (H)・T・他

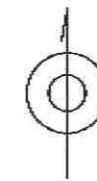
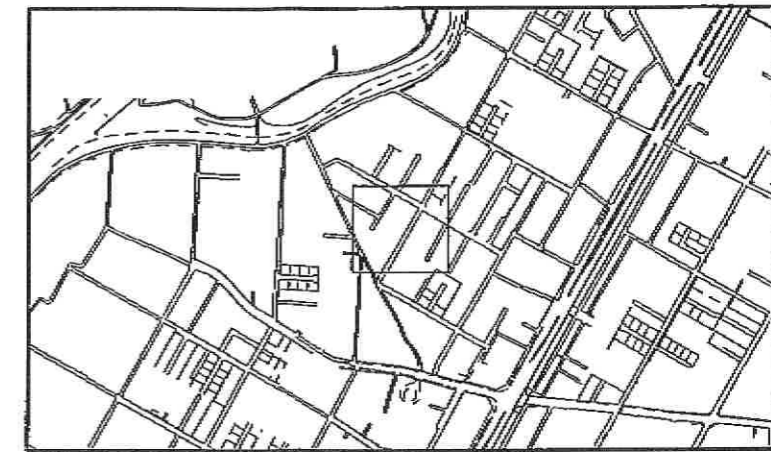
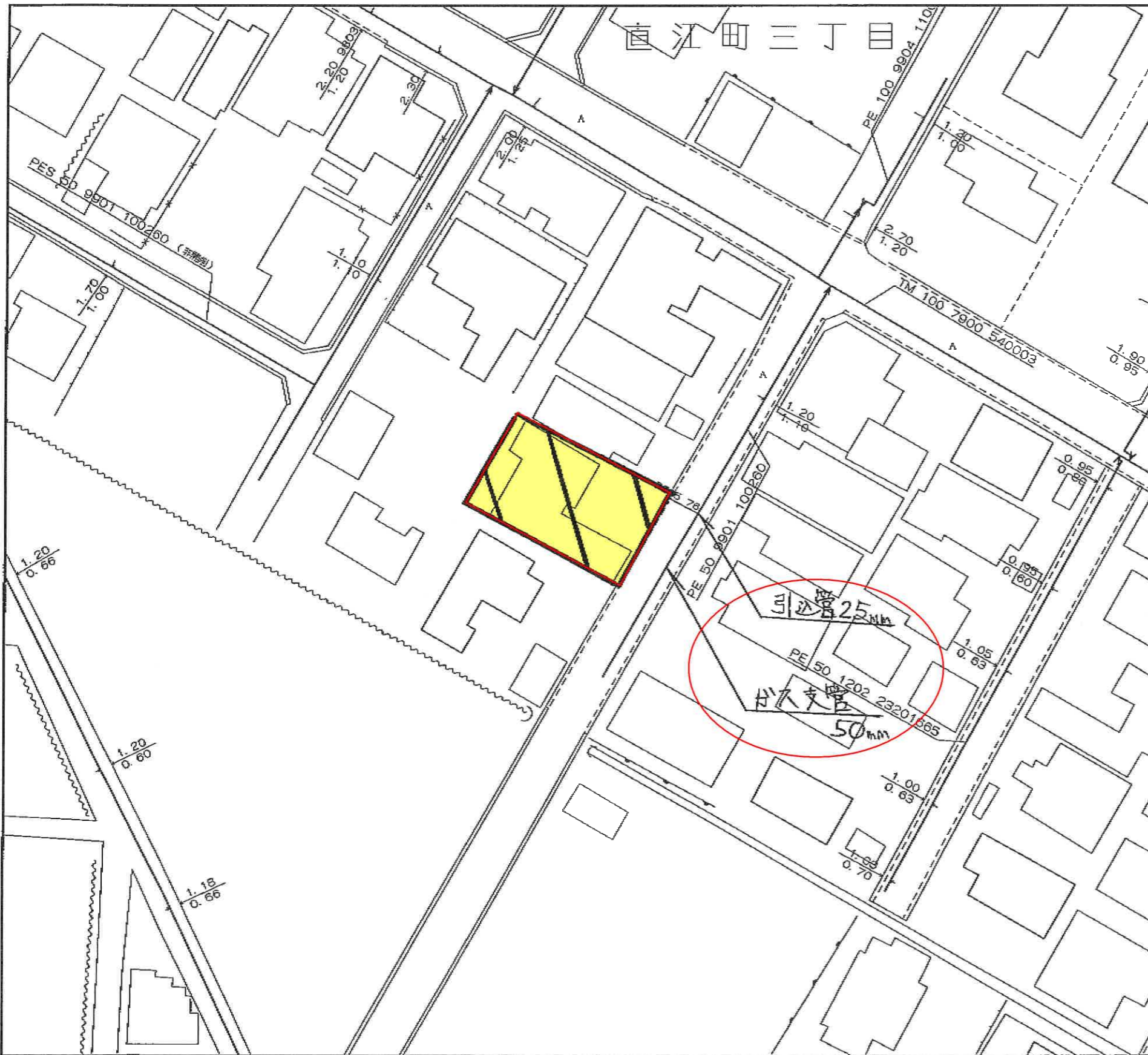
【FAX送付先】

北陸ガス(株) 三条事務所 三条供給グループ TEL 0256-32-9005

FAX (0256) 32-2101

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2022.04



<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
 - その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

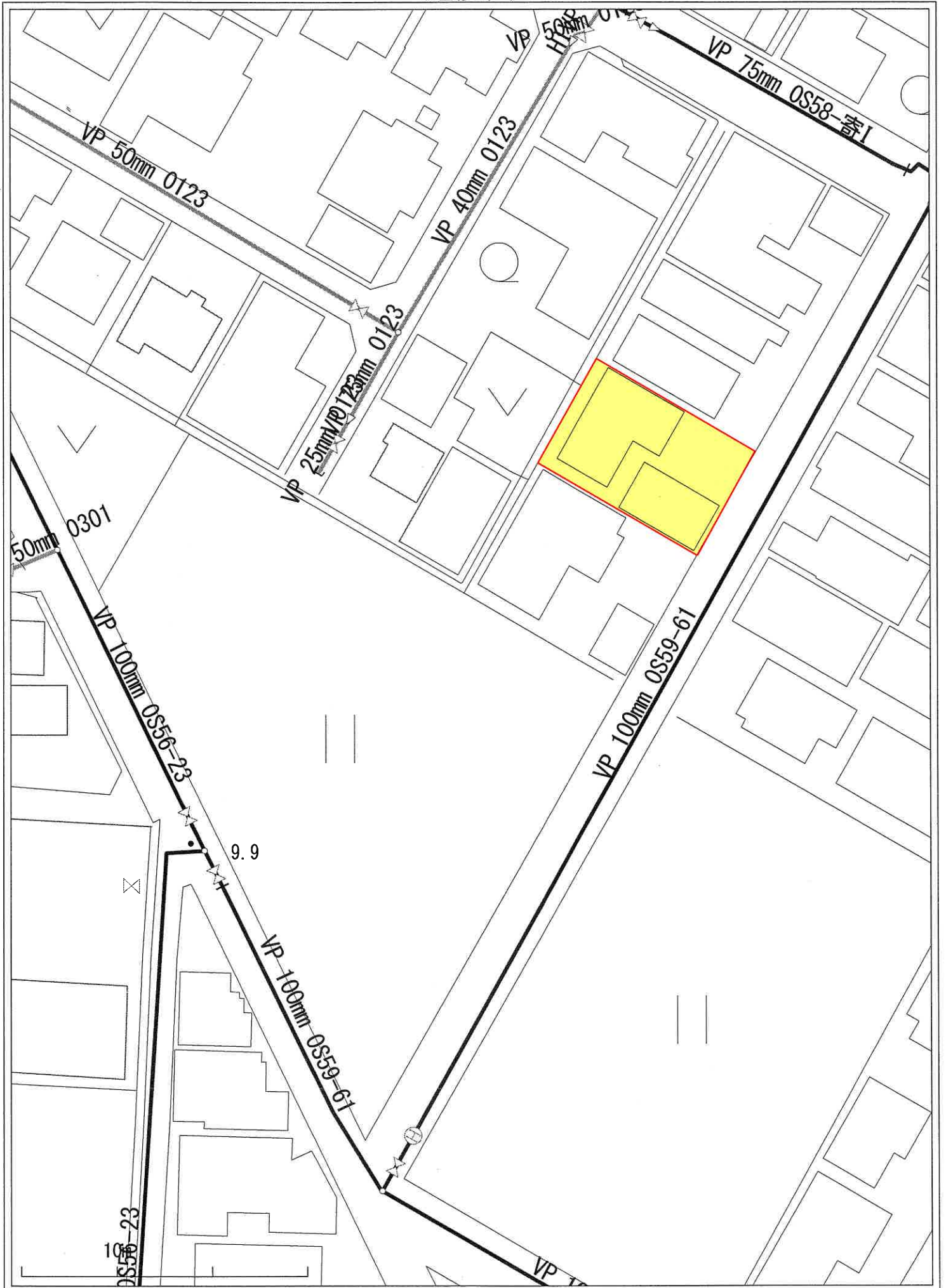
北陸ガス株式会社

2023/08/17



縮尺1/500

施設図 (水道)



1:500

0015616 直江町3丁目16番5号

給水装置工事精算設計書

375316602

住居表示番号

(166-2)

水栓番号	専共第	号	工事種別	(新設) 改造 []	増設	撤去	支分第	号	承認着手	年月日	竣工	年月日
------	-----	---	------	-------------	----	----	-----	---	------	-----	----	-----

装置の場所	所有者の住所	所有者の氏名	職業	取得年月日	事由	本書のとおり竣工しましたので検査下さるようお願い致します 昭和 年 月 日						
直江町 西四丁目	2574-9 3丁目8-11	河野貞司	会社員			工事施工者 三条配管工業株式会社 三条市長 瀧澤賢太郎 殿						

給水使用	氏名	職業	人員	移動年月日	栓数	浴槽	牛馬	開休年月日	事由	口径	番号	取付(除)年月日	事由
(*)	河野貞司		人					開 . . .		13	8-0509	50	4.4
(*)			人					開 . . .					
(*)			人					開 . . .					
(*)			人					開 . . .					
(*)			人					開 . . .					
(*)			人					開 . . .					
(*)			人					開 . . .					

申請書保管

設計者 三条配管工業株式会社

監督者

品目	種別	工事精算額				品目	種別	工事精算額				品目	種別	工事精算額			
		寸法	数量	単価	金額			寸法	数量	単価	金額			寸法	数量	単価	金額
分水栓甲乙		13	1		1,720	水栓自在		13	1		1,720	小定掘削		1		5,800	
サドル		50x13	1		1,620	複型自在		13	1		2,140	横断掘削		2	2,600	5,200	
L P		13	4	1,220	4,880	ホム水栓		13	1		1,840	計					
分水取付		13	1		970	花水栓		13	1		1,250	LP布設工	13	2	360	720	
巾取付		13	1		540	花生水栓		13	1		1,810	LP配管工	13	3	100	300	
半田		13	4	740	2,960	カキ水栓		13	1		1,950	UP布設工	13	18	390	7,020	
止水取付		13	2	800	1,600	V P		13	18	80	1,440	UP配管工	13	11	140	1,540	
計						V P		13	11	610	6,710	計					
止水栓		13	1		2,020	IL木		13	12	120	1,440	設計検料		1式		5,000	
メーター		13	1		1,380	V P		13	6	140	840	諸手費		1		7,350	
L P		13	1		1,220	SP2=PL		13	2	140	420	計					
再止水栓		13	1		2,040	LP2=PL		13	4	410	1,640	工事精算額			102,670	円	
半田		13	4	740	2,960	V P		13	2	430	860	工事概算額				円	
UP4=2		13	2	170	340	V P		13	5	20	100	差引過不足還付				円 追徴	
計						TEL木		13	3	30	90						
						V P		13	3	40	120						
						保線		13	11	600	6,600						
						UP結合		13	14	150	2,100						
						換子		13	28	390	10,920						
						UP取付		13	1		830						
						水栓取付		13	6	260	1,560						

申込受 No.	前受 No.	手数料 No.	作成年月日	作成者 職名	氏名	印
---------	--------	---------	-------	--------	----	---

三条市道路平面図

(縮尺 1 : 1,000)

