

土地建物

価 格

8,000,000 円 (現況渡し)

解体渡しの場合 **10,000,000 円**

所 在 地

三条市南新保 17-16

地 積

土地 270 m² (81.67 坪)

地 目

登記簿上 田 現 況 宅地

建物面積

家屋番号 家屋番号不明 (未登記) 新築 S48 年 9 月 不詳
1F142.64 m² 2F37.84 m² 合計 180.48 m²

構 造

木造造り
車庫あり 2 台

法令制限

都市計画 非線引 用途地域 工業地域

建ぺい率

60% 容 積 率 200%

前面道路

方 位 東南 公道

幅 員

東 4m 南 4m

形 状

間 口 13.58m 奥 行 16.70m

水 道

公 営 電 気 東北電力

ガ ス

都市ガス トイレ 浄化槽 (個別)

雑 排 水

側溝 お 風 呂 追い焚き有

生活情報

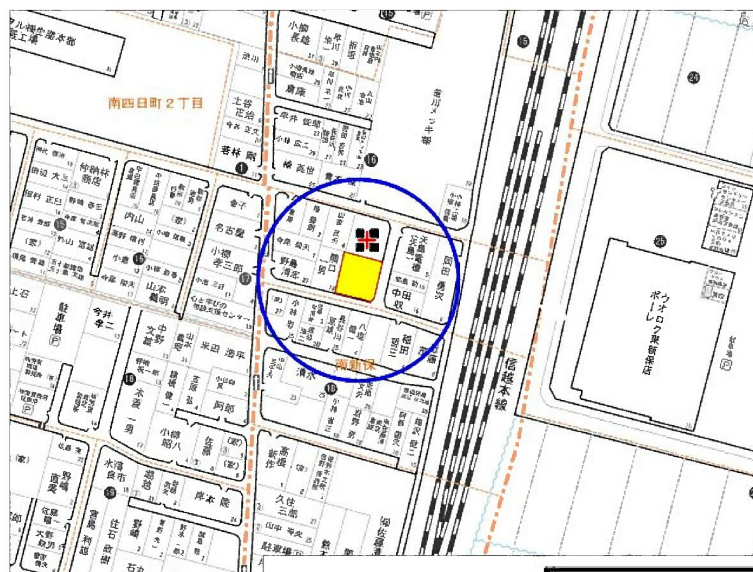
学 区 嵐南小学校 第一中学校 (小中一体校)

取引態様

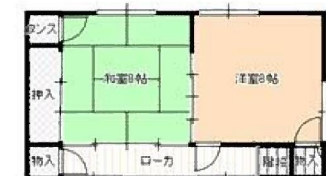
仲 介 仲介手数料業務報酬規程に準ずる。

備 考

・現況渡し (建物未登記)



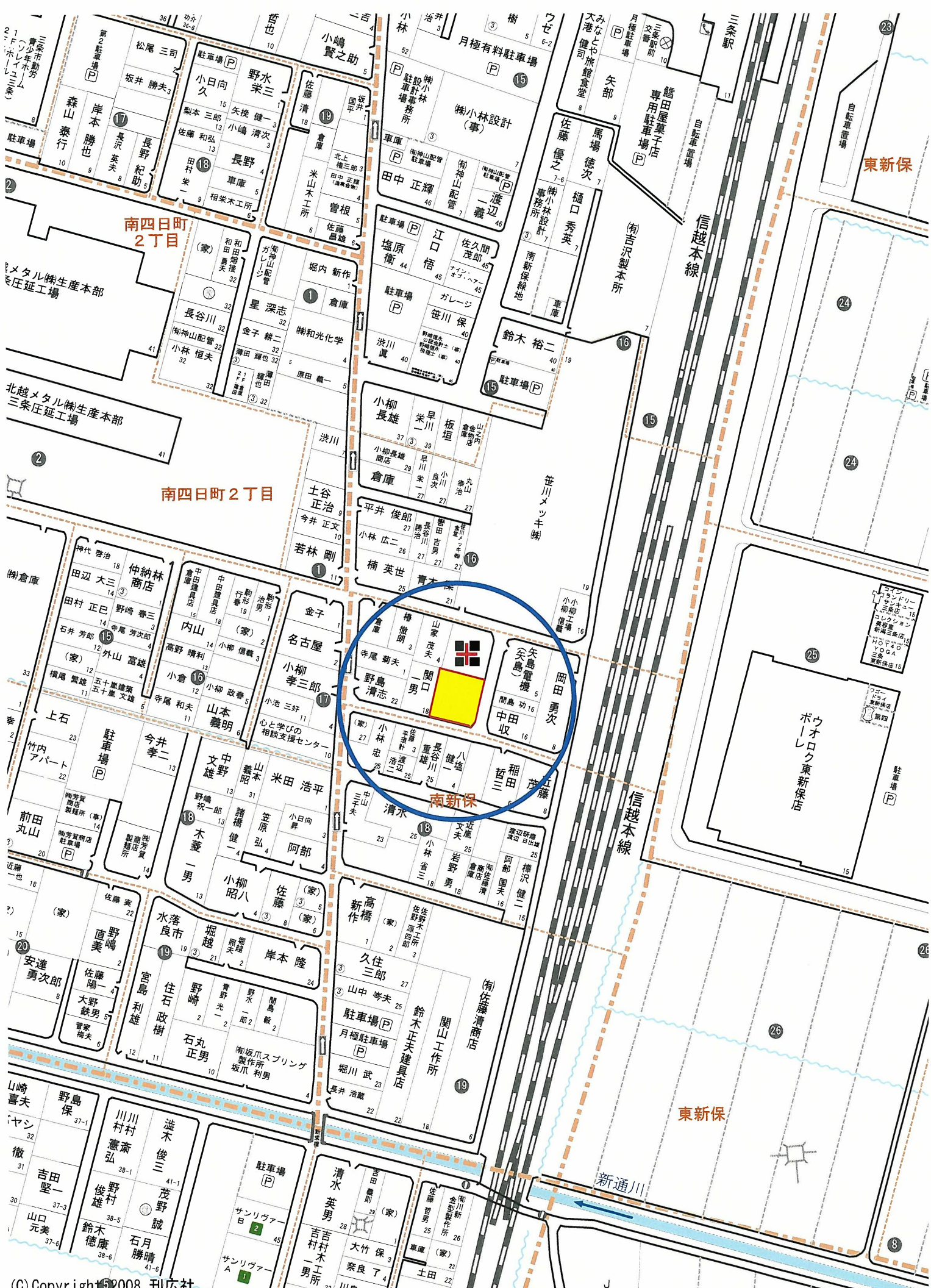
実際と違う場合があります



宅地建物取引業免許 / 新潟県知事 (5) 4186 号 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号 有限会社郁

TEL0256-33-5237 FAX0256-33-5238

<http://www.iku-fudousan.co.jp> E-mail info@iku-fudousan.co.jp



南四日町
2丁目

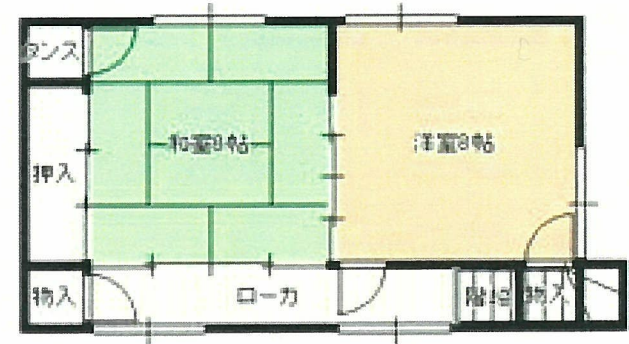
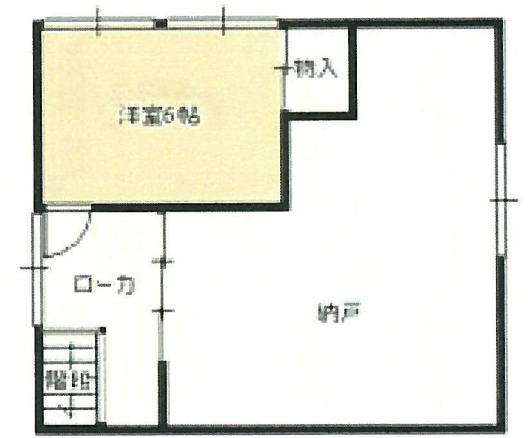
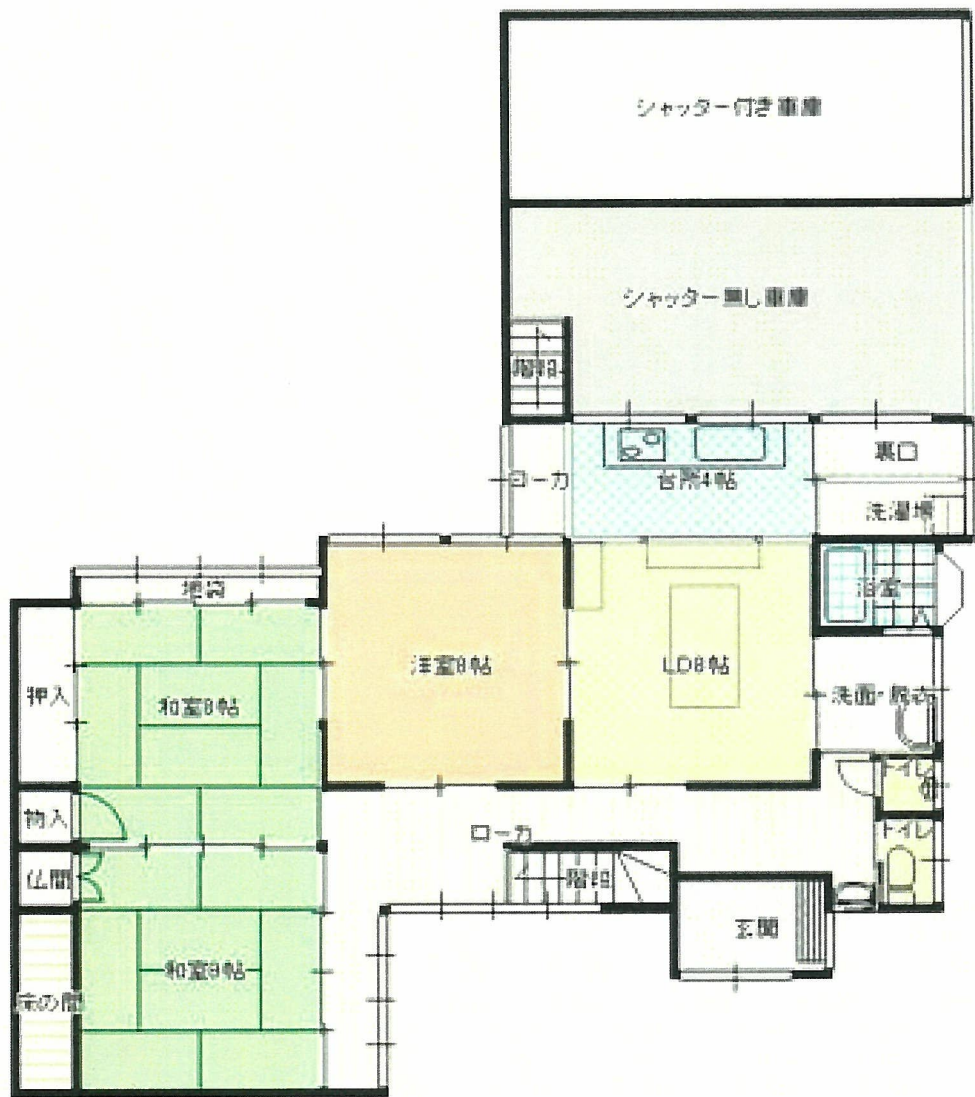
南四日町
2丁目

南新保

東新保

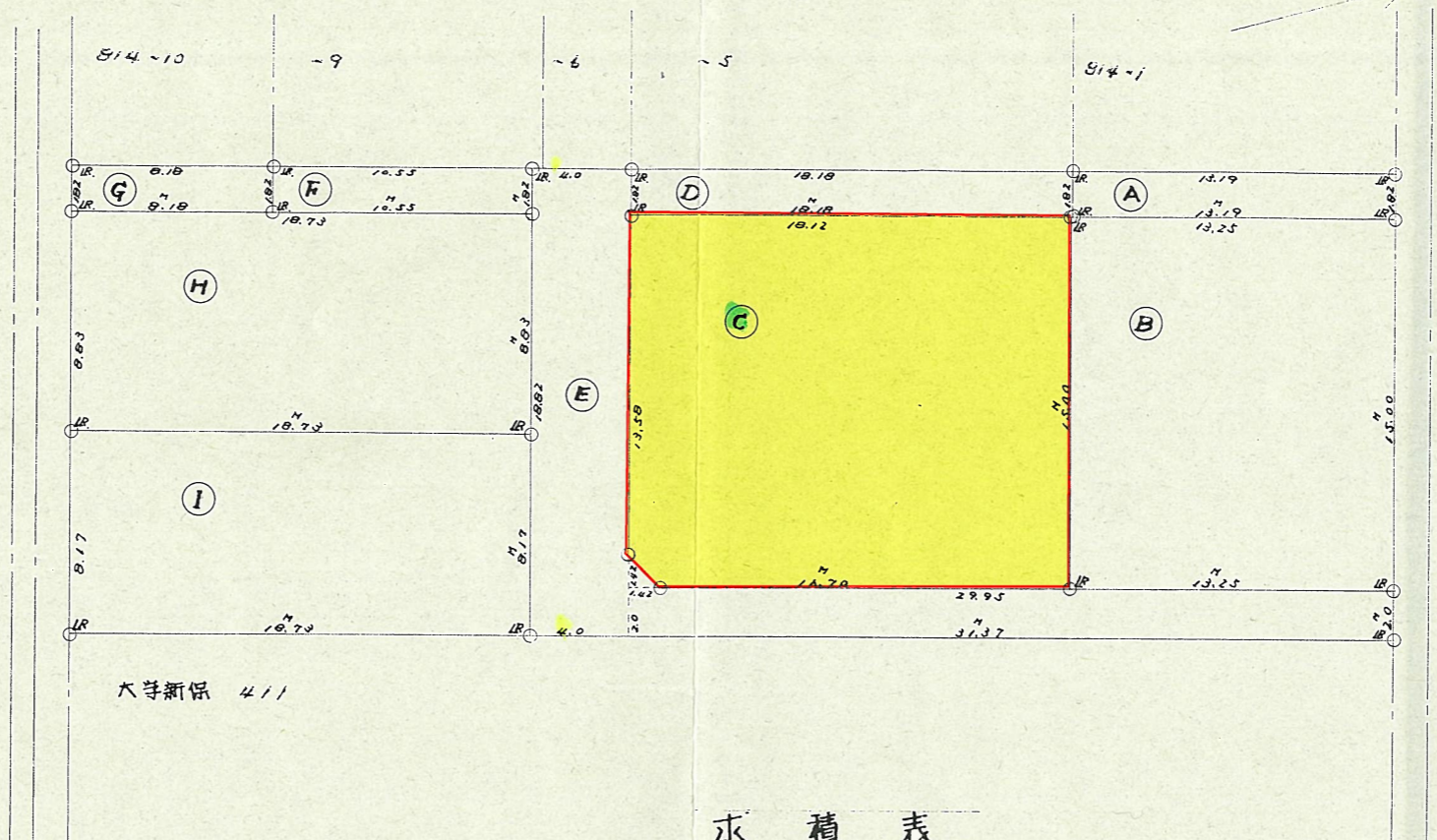
東新保

ポオロク東新保店



地積測量図

地番	81301, 81302, 81303, 81304, 81305, 81306, 81307, 81308, 81309
土地の所在	三糸市(大字四日町字北野)南新保



求積表

- A 81301. $13.19 \times 1.82 = 24.0058$
- B 81302. $13.25 \times 15.00 = 198.75$
- C 81303. $18.12 \times 15.00 - (1.42 \times 1.42 \times \frac{1}{2}) = 270.7918$
- D 81304. $18.18 \times 1.82 = 33.0876$
- E 81305. $(18.82 \times 4.0) + (31.37 \times 2.0) + (1.42 \times 1.42 \times \frac{1}{2}) = 139.0282$
- F 81306. $10.55 \times 1.82 = 19.201$
- G 81307. $8.18 \times 1.82 = 14.8876$
- H 81308. $18.73 \times 8.83 = 165.3859$
- I 81309. $18.73 \times 8.17 = 153.0241$

昭和42年10月6日	作製年月日
岡田昭治	作製者
三糸市大字新保宅地○参番地	土地家屋調査士
申請人	長谷川銀平

これは地図(図面)の写しである。
地図(図面)に準ずる図面

(複写機により作成)

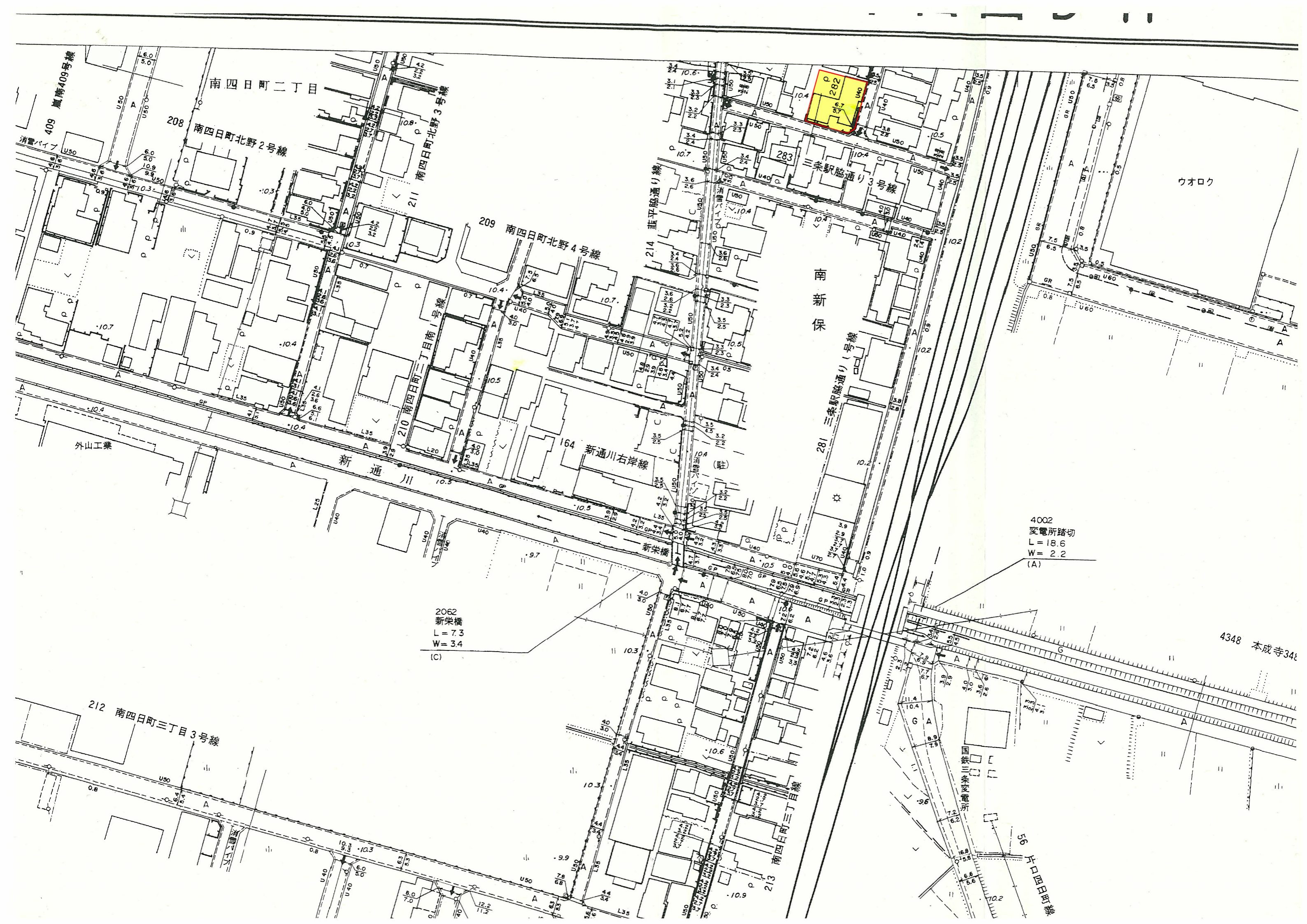
平成21年7月28日
新潟地方事務局三糸支局
登記官 前田茂人



縮尺	1/300
----	-------

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成 年 月 日登記



409 嵐南409号線

南四日町二丁目

208 南四日町北野2号線

211 南四日町北野3号線

209 南四日町北野4号線

210 南四日町三丁目南1号線

164 新通川右岸線

南新保

281 三条駅筋通り(1号線)

新通川

新栄橋

4002
変電所踏切
L=18.6
W=2.2
(A)

2062
新栄橋
L=7.3
W=3.4
(C)

4348 本成寺348

212 南四日町三丁目3号線

213 南四日町三丁目

国鉄三条変電所

56 片口四町