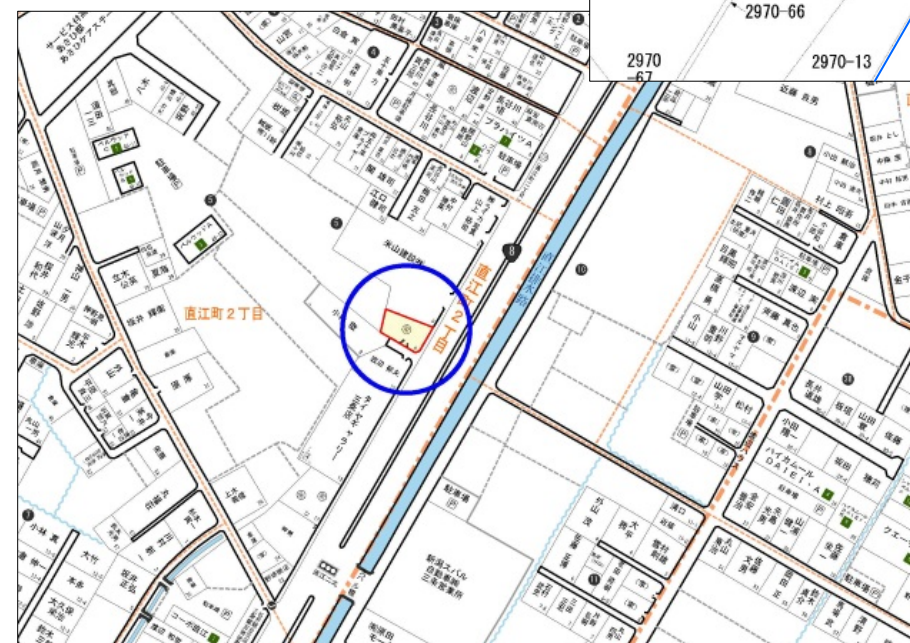
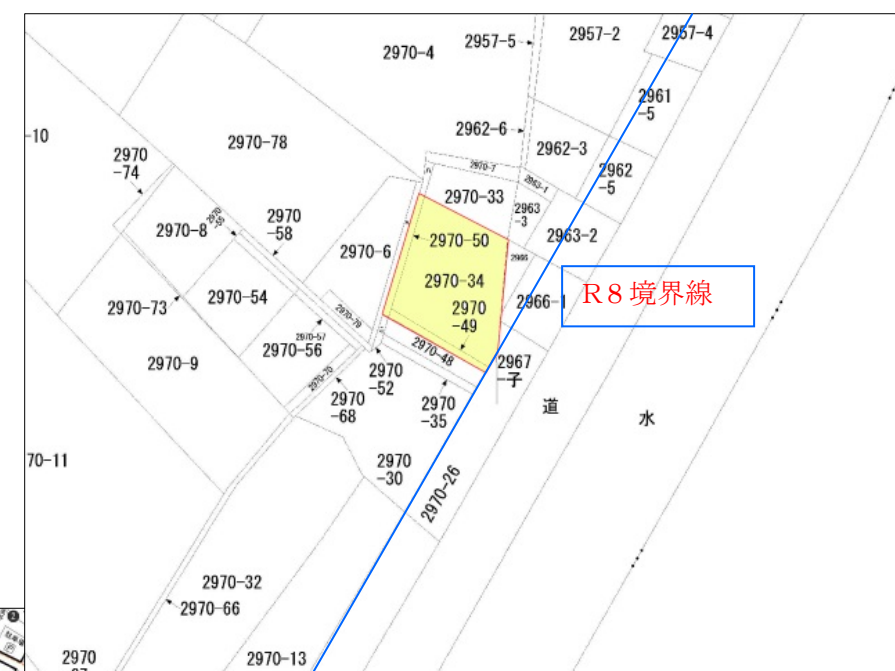


売り地

価 格	3,500,000 円			
坪 単 価				
所 在 地	三条市直江町 2 丁目			
地 積	公簿 148.52 m ² (44.92 坪) 宅地 132 m ² 用悪水路 16.52 m ²			
地 目	登記簿上	田	現 況	宅 地
法令制限	都市計画 建ぺい率	非線引 60%	用途地域 容 積 率	第一種住居 200%
前面道路	南東国道 8 号線 南西私道約 3.8m		セットバック要	
形 状	間 口	測量必要	奥 行	測量必要
	水 道	公営水道	ガ ス	プロパン
	電 気	東北電力		
生活情報	学 区	嵐南小学校	第一中学校	
取引態様	仲 介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる。		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・南西私道(敷地内道路)近隣所有者と出し合い。 ・引渡し時、地目変更。 			



地建物取引業免許／新潟県知事 (5) 4186 号
 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号
 有限会社都 TEL0256-33-5237
 FAX0256-33-5238
 E-mail info@iku-fudousan.co.jp