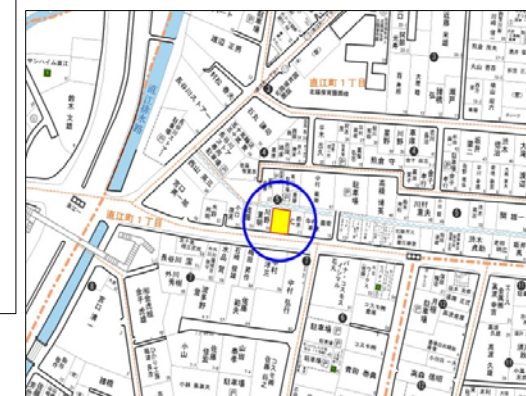
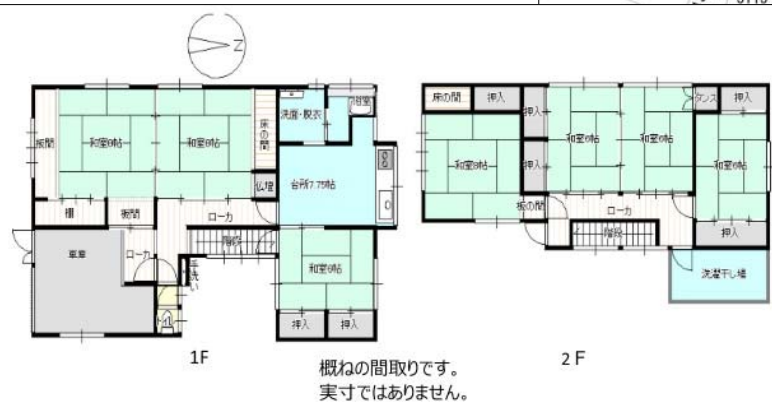


土地建物

価 格	3,551,485 円			
	土地 3,551,485 円 建物ゼロ円			
所 在 地	三条市直江町 1 丁目 5-18			
地 積	土地 115.70 m ² (34.99 坪)			
地 目	登記簿上	宅地	現 況	宅地
建物面積	家屋番号	3003 番 10		
	構 造	新築 S44 年、増築 S51 月 10 月 1F101.93 m ² 2F65.41 m ² 計 167.34 m ² (50.62 坪) 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建		
法令制限	都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
前面道路	方 位	南		
	幅 員	全幅 7.1m		
形 状	間 口	約 9.5m	奥 行	約 13m
ライフライン	水 道	公 営	電 気	東北電力
	ガ ス	都市ガス	ト イ レ	簡易水洗汲取り
	雑 排 水	側溝	お 風 呂	ガス釜 (追い焚きあり)
生活情報	学 区	嵐南小学校 第一中学校		
取引態様	仲 介	仲介手数料業務報酬規程に準ずる。		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 準防火地域。・ 北側(水路)官地に建物一部境界越境。 ・ 引渡し時境界確定。 ・ 車庫有(1台) 			



宅地建物取引業免許 / 新潟県知事 (5) 4186 号 〒955-0845 新潟県三条市西本成寺 1 丁目 35 番 1 号 有限会社郁

TEL0256-33-5237 FAX0256-33-5238

<http://www.iku-fudousan.co.jp> E-mail info@iku-fudousan.co.jp